

# Hvidbog, forudgående høring for Kommuneplan 2021 – 2033

## *Behandling af indkomne høringssvar i den offentlige høringsfase fra d. 7. oktober 2019 – 1. december 2019*

I hvidbogen behandles de forslag og ideer, som Svendborg Kommune har modtaget i forbindelse med den forudgående høring til Kommuneplan 2021 – 2033.

Hvidbogen indeholder et kort referat af høringssvarene, samt administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

Administrationen anbefaler i Hvidbogen, at høringssvarene enten:

**1. Indgår i den videre proces.**

Høringssvaret vil kræve en yderligere analyse og planlægning af administrationen. At høringssvaret indgår i den videre proces er dog ikke en garanti for at ønsket vil indgå i det kommende forslag til kommuneplan 2021 – 2033.

**2. Indgår ikke i den videre proces.**

Forslag og ideer som ikke kan imødekommes, eksempelvis fordi de strider mod lovgivningen eller politiske mål og retningslinjer.

**3. Ikke kommuneplanrelevant.**

Disse høringssvar vil blive videresendt til relevante afdelinger, til viderebehandling. Høringssvaret vil ikke indgå i den videre proces med kommuneplanen.

Hvidbogen er inddelt i temaerne:

1. Bosætning
2. Mobilitet
3. Erhverv og turisme
4. Diverse
5. Arealeffektivisering
6. Solceller og vindmøller

Hvidbogen findes også i en digital kortversion, hvor der er mulighed for at søge de forskellige forslag og ideer frem på kort. \*

[Tryk her!](#)

*\* Vejledning findes bagerst i denne hvidbog.*

Det er ikke alle forslag der er kortlagt, da flere ikke har en konkret geografi tilknyttet.

Fremadrettet proces:

På baggrund af den politiske behandling af forslag og ideer til Kommuneplan 2021 – 2033, arbejdes der videre med de forslag, som besluttes skal indgå i den videre proces.

Forslag til Kommuneplan 2021 – 2033 forventes at blive offentliggjort i november/december 2020.

# Indholdsfortegnelse

<b>1. Bosætning</b> .....	3
Forslag til nye boligområder, status på restrummelighed i eksisterende boligområder, omdannelse fra erhverv til boliger, udvikling i lokalområderne mv.	
<b>2. Mobilitet</b> .....	32
Forslag til ny og forberedt infrastruktur, cyklisme, offentlig transport mv.	
<b>3. Erhverv og Turisme</b> .....	40
Forslag til nye områder til detailhandel, nye dagligvarebutikker, undersøgelse af behov for nyt aflastningscenter, turismeudvikling mv.	
<b>4. Diverse</b> .....	50
Forslag til udvidelse af foreninger og institutioner, kunst i byen, skovbegravelsesplads mv.	
<b>5. Arealeffektivisering</b> .....	60
Salg og omdannelse af kommunale bygninger til boligformål	
<b>6. Solceller og vindmøller</b> .....	63
Forslag til nye solcelleanlæg, udvidelse af eksisterende, højere vindmøller mv. Projekterne er indkommet løbende siden 2017, og fremlægges her samlet. Det enkelte sagsforløb beskrives nærmere i den enkelte sag i hvidbogen. På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.	
<b>7. Vejledning til digital kortversion af hvidbog</b> .....	72

# Bosætning

Nr. 1	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
1.01	Frida Pedersen og Tine Zimmermann, Svendborg	<p><b>Ørkild Park/grøn-blå forbindelse</b> Ønske om at omdanne området omkring Amtsmandsboligen til et offentligt samlingspunkt, med grønne arealer til borgerne. Mener at området bør bruges til andet end boligbyggeri, som der ellers har været i forhøring.</p> <p>Ønske om at lave en historisk sticte, hvor man går gennem et område med historiske og kulturelle værdier fra Christiansmølle, koldkrigsbunker, Amtsmandsbolig, park, Holbøllsminde, Grev Schacks vej, Rottefælden, Mølledammen til Ørkild Voldsted.</p>	<p>Det er politisk vedtaget at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg der muliggør boligbyggeri i området.</p> <p>I den igangværende planlægning ønsker bygherre, at have anlægget/parken er tilknyttet de nye boliger, men at man gerne vil acceptere offentlig adgang igennem området. Haven er pt. privatejet og lukket for offentlig adgang.</p> <p>I forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen, arbejdes der med den grønne og blå struktur i Svendborg By, hvor følgende ideer vil tages til efterretning.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.02	Mogens Christiansen, Svendborg	<p><b>Boligrækkefølge, friarealer, grundstørrelser, turisme og friluftsliv samt erhverv</b> Ønske om at prioritere boligrækkefølgeplanen og at denne bliver så præcis og fyldestgørende som muligt. Det bør i rammerne for friarealer og fælles grønne områder præciseres at grønne arealer i forhold til udstykninger, at</p>	<p>I forbindelse med revision af kommuneplanen, vil der ske en opdatering af boligrækkefølgeplanen, så den afspejler den aktuelle udvikling og boligbehov i Svendborg Kommune.</p> <p>Med revisionen sker en tilpasning af de generelle rammer i kommuneplanen, hvilket vil give anledning til at se nærmere på bestemmelserne omkring friarealer.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>undtagelser i forhold til de 80 m<sup>2</sup> pr. boligenhed, alene kan ske i forbindelse med fortætning af en afgrænset bymidte, hvor større altaner og tagterrasser kan kompensere herfor.</p> <p>At de udlagte grønne friarealer ikke bliver bebygget og får en selvstændig bestemmelse vedr. brug og drift. At grønne områder og friarealer ikke kan omdannes, medmindre der omdannes et tilsvarende området et andet offentligt friareal. Fælles offentlige friarealer bør have en mindstestørrelse på 1000m<sup>2</sup> i midtbyen og 3000m<sup>2</sup> i ny planlagte områder.</p> <p>Ønske om at fremme lystfisker- og dykkerturismen, brug for flere rampeanlæg til isætning af både.</p> <p>Mangel på erhvervsarealer der rummer bilsalg.</p>	<p>Temaet Erhverv og Turisme er til revision, hvor rekreative aktiviteter som lystfisker – og dykkerturismen og erhvervsarealer gennemgås og revideres.</p>	
1.03	Arne Ebsen Borgergruppe fra Ulfbølle/ Forum5762	<p><b>Ulfbølle, nyt boligområde</b></p> <p>Grundejer ønsker at den nordlige del af lokalplan 5.6 (matrikel 76) inddrages som en del af rammeområde 08.03.C1.860 til blandet bolig – og erhverv, for at muliggøre en udvikling fra erhverv til boligformål. Der ønskes samtidig mulighed for at inddrage et område øst for, for at skabe mulighed for en etapevis udbygning af området. Ønsket handler om at tilføje nogle mindre boliger til området, samt</p>	<p>Området ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Området er i dag udlagt til fremtidig udvikling til erhvervsformål, hvilket der ikke forventes at være efterspørgsel efter i fremtiden.</p> <p>Det ønskede kræver en ændring af den eksisterende kommuneplanramme, samt en ny lokalplan til boligformål.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		understøtte den positive tilflytning til området.	Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.	
1.04	Jan Banke Hansen Svendborg	<b>Bagergade 22, Svendborg</b> <b>Nyt boligområde</b> Ønske om at bygge bolig på grunden ved Bagergade 22. Derfor ønskes at indgå i den igangværende lokalplan for Bagergade 28-30.	Bagergade 22 ligger som en del af kommuneplanrammen <i>Blandet bolig- og erhvervsområde Bagergade/Pjentemøllestræde</i> . Bagergade 22 udgør matrikel 102 Svendborg Bygrunde, der strækker sig langs Skolegade, mellem Bagergade og Dronningemaen. For at realisere boliger på gældende område kræver det en selvstændig lokalplanproces, der skal igangsættes politisk. Lokalplanen for Bagergade 28-30 er så langt i processen, at det ikke er muligt at inddrage ønsket i denne planlægning.	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.05	Bestyrelsen for Vejstrup Forsamlingshus	<b>Vejstrup, nybyggeri og udvikling af landsbyen</b> Ønske om at udlægge arealer til nybyggeri i Vejstrup i forhold til muligheden for at bygge almennyttige boliger, parcelhuse, seniorboliger, bofællesskaber mv. Fokus på at se på området øst for Landevejen og nord for Strandvejen.	Der er idag en række muligheder for nybyggeri i Vejstrup. Aktuelt er der mulighed for at opføre parcelhuse på et område nord for forsamlingshuset i forlængelse af Nymarksvej. Derudover er der efter nedrivning af det gamle gartneri mulighed for at udstykke boliger på området nord for Vejstrup Kirke. Svendborg Kommune opfordrer bestyrelsen til at gå i dialog med de aktuelle grundejere i forhold til de fremtidige ønsker og muligheder. Der undersøges om der er behov for yderligere nyudlæg til boligformål i Vejstrup.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.06	Svendborg Erhvervsskole & Gymnasier	<b>Ryttervej, Udvikling af boliger i Svendborg Vest</b> Grundejer ønsker at udvikle området langs Ryttervej til et boligområde med forskellige boligtyper, med mulighed for en	Området er i dag udlagt til blandet bolig – og erhvervsområde i kommuneplanen, med mulighed for bebyggelse i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>detailhandelsbutik i den sydlige del af området, mod Svendborg Vest station. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i varieret boligtyper, med henholdsvis tæt-lav og etagebyggeri.</p>	<p>Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til 75%.</p> <p>Den sydlige del er udlagt til Erhvervsformål i form af serviceerhverv med mulighed for en bebyggeshøjde på 15 meter. Området er omfattet af lokalplan 112, der udlægger området til teknisk skole eller lignende offentlige eller private institutioner af almennyttig karakter.</p> <p>Ønskerne til området kræver en ændring af kommuneplanen i forhold til antal etager og bygningshøjde. Hvis der skal skabes mulighed for en detailhandelsbutik, kræver det en ændring fra serviceerhverv til centerområde. Samme forslag til detailhandel blev politisk afslået ved seneste kommuneplanrevision. De nye ønsker kræver ligeledes en ny lokalplan for området.</p> <p>Planlægningen for området skal ses i sammenhæng med masterplanen for Svendborg Vest og den øvrige detailhandelsstruktur.</p>	
1.07	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Skovsbostrand 2-4, Svendborg</b></p> <p>Grundejer ønsker at fortætte området med ca. 400 m2 ny rækkehusbebyggelse mod P. Clausensvej i samme arkitektur som den øvrige bebyggelse. Der henvises til nyere planlægning på Thurø og Tankefuld med højere bebyggelsesprocenter end 25.</p>	<p>Området er i dag udlagt til boligformål med en bebyggelsesprocent på 25.</p> <p>Ejendommen er i dag bebygget med en kombination af etageboliger og rækkehuse med i alt 28 lejligheder opført omkring 1988.</p> <p>Ønsket til området kræver en ændring af kommuneplanen.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces</i></p>

			Det vil undersøges nærmere hvordan kommuneplanen kan underbygge den eksisterende bebyggelse i området.	
1.08	Jens Schultz / J. S. af 1. oktober 2008 ApS, Svendborg	<b>Granvænget 5, 6, 7, 8 og 10, Svendborg</b> Grundejer ønsker at ændre områdets anvendelse fra fritliggende énbolighuse til sammenbyggede énbolighuse i form af tæt-lav bebyggelse. Området er i dag udstykket til 5 fritliggende énbolighuse, mens det fremtidige ønske er, at kunne udstykke 8 mindre rækkehusbebyggelser med mindre grundstørrelser.	<p>Området er i dag udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse med en bebyggelsesprocent på 25.</p> <p>25%-rammerne er primært udlagt i forbindelse med udbyggede områder ud til kysten. Formålet er, at bevare områderne åbne og sikre udsyn for mange.</p> <p>Området er placeret kystnært og er omgivet af åben-lav bebyggelse, der giver en rummelig bebyggelse i området.</p> <p>Der er i forbindelse med sidste kommuneplanrevision arbejdet med en specifik gennemgang af de kystnære kommuneplanrammer med en bebyggelsesprocent på 25. Her blev det vurderet, at det ikke var hensigtsmæssigt at ændre bebyggelsesprocenten for området, for at sikre de kystnære kvaliteter.</p> <p>Denne vurdering fastholdes.</p> <p>Med en ændring af bebyggelsen fra fritliggende énbolighuse til rækkehusbebyggelse ændres bebyggelsesstrukturen i området, og der opnås en tættere bebyggelse, der vil ændre udtrykket og oplevelsen af en mere åben og fritliggende bebyggelse.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

1.09	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Fruerstuevej 22, Svendborg</b></p> <p><b>Byfortætning af eksisterende område</b></p> <p>Grundejer ønsker at byfortætte området med 20 ekstra boliger, ved tilføjelse af ekstra etager på eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen ændres fra ét-plans bygninger til to etagers bygninger med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Bygningshøjden for området ændres ikke. Lejlighederne er målrettet enlige og studerende.</p>	<p>Området er i dag udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse i 2 etager med en bebyggelsesprocent på 30.</p> <p>Ønskerne for området kræver en ændring af kommuneplanen, da bebyggelsesprocenten vil stige til 44,4.</p> <p>Antallet af parkeringspladser skal tilpasses det nye antal boliger i overensstemmelse med parkeringsnormerne i kommuneplanen. Boligerne anvendes i dag til ungdomsboliger, studieboliger eller enkeltværelser og vil fremadrettet kunne overholde parkeringsnormen herfor, svarende til 1 p-plads pr. 4 boligenheder.</p>	<i>Indgår i den videre proces</i>
1.10	Samejet Tankefuldgaard, Birte Rasmussen	<p><b>Rantzausminde/Tankefuld</b></p> <p><b>Nye boligområder</b></p> <p>Grundejer ønsker at udlægge nye områder til boligformål i forlængelse af den eksisterende byudvikling i Rantzausminde/Tankefuld. Områderne ønskes udlagt til kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, så de efterfølgende kan lokalplanlægges. I forbindelse med de nye boligområder, foreslås en tilpasning af den grønne struktur i området ifm. Grønt Danmarkskort.</p>	<p>Områderne er i dag udlagt som rekreative områder, som en del af Grønt Danmarkskort og i forlængelse af den grønne struktur i den overordnede masterplan for Tankefuld, da de har karakter af potentielle økologiske forbindelser i området. Områderne ligger i landzone og anvendes i dag til jordbrugsformål.</p> <p>Ønskerne kræver en ændring af kommuneplanen, da områderne ikke er udlagt til boligformål, og vil kræve en tilpasning af den øvrige struktur i området og boligrækkefølgeplanen.</p> <p>I forbindelse med den fornyeligt vedtaget bosætningstrategi, er det besluttet at gennemgå masterplanen for Tankefuld, for at</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>



			undersøge om den kræver en tilpasning, til nuværende udvikling, behov og ønsker. Der tages en tidlig dialog med Erhvervsstyrelsen om en eventuel tilpasning af masterplanen for Tankefuld.	
1.11	Lars og Malene Stougaard	<p><b>Sundhøj, gårdhavehuse</b>  <b>Nyt boligområde</b>  Grundejer ønsker at udlægge et nyt område til boligformål i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Sundhøj og Vindeby. Der ønskes udlagt et område med mulighed for op til 200 nye boliger, bestående af en blanding af parcelhuse, gårdhavehuse, rækkehuse og etageboliger.</p>	<p>Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Området ligger meget tæt på en af Vindeby Vands boringer, og er et nitratfølsomt område. En del af området vil være indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der skal foretages nærmere vurderinger og analyser i forhold til drikkevandsinteresserne.</p> <p>Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.12	UDSYN A/S, Svendborg	<p><b>Østre Havnevej og Abildvej, Svendborg</b>  <b>Omdannelse af Erhverv</b>  Ejerne i den østlige del af Østre Havnevej ønsker at få udlagt området, med mulighed for etablering af etageboliger, lettere erhverv og servicefag.</p> <p>Der foreligger fuldmagt fra de øvrige ejere i området</p>	<p>Områderne er i dag udlagt til Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv, samt Erhvervsformål i form af havneerhverv</p> <p>Ønskerne om mulighed for boliger og service kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket skal ses i relation til den øvrige udvikling af havnen, i forhold til balancen mellem boliger og erhverv, den etapemæssige udbygning, udviklingen af Øster Kaj, Frederiksø mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.13	Valdemar Slot, Louise Albinus	<p><b>Valdemars Slot Udviklingsplaner</b></p> <p>Grundejer ønsker at inddrage nye områder til boligformål, samt et område til rekreative formål i form af en ridebane i tilknytning til Valdemar Slot. Ønskerne indgår i en samlet udviklingsplan fra Valdemars Slot.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Seniorboliger ved Lille Kærstrup.</i> Grundejer ønsker at udvikle et område til seniorboliger i tilknytning til Valdemars Slot.</li> <li>2. <i>Ridebane.</i> Grundejer ønsker at skabe et ridebaneanlæg i tilknytning til de øvrige slotsbygninger. Tribuner og belysning opsættes kun midlertidigt.</li> <li>3. <i>Seniorboliger ved Bregninge granskov.</i> Dele af området ønskes udlagt til seniorboliger i tilknytning til eksisterende vejtilkørsel og boligbebyggelse.</li> </ol>	<p>Området omkring Valdemars Slot er udlagt til Rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål. Området ligger i landzone, og er omfattet af kystnærhedszone.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da området ligger i landzone og ikke er omfattet af kommuneplanen. Den sydlige del af området er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud, jf. § 11 a, stk. 8. Udvikling af boliger ved Lille Kærstrup vil bryde med princippet, da området ikke ligger i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Området ligger kystnært og byudvikling vil derfor skulle ske bagved eksisterende bebyggelse.</li> <li>2. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da området ligger i landzone og ikke er omfattet af kommuneplanen. Området er omfattet af strandbeskyttelse. Ønsket kræver en nærmere analyse af ridebanens fysiske aftryk i området. Kystdirektoratet er myndighed på strandbeskyttelsen, og vil skulle inddrages i forhold til de fremtidige muligheder på området. Der er mulighed for at ridebanen kan etableres med en landzonetilladelse, alt afhængig af omfang og udtryk.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Indgår ikke i den videre proces.</i></li> <li>2. <i>Indgår i den videre proces.</i></li> <li>3. <i>Indgår ikke i den videre proces.</i></li> </ol>
------	----------------------------------	---	--	---

			<p>3. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da området ligger i landzone og ikke er omfattet af kommuneplanen. Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud, jf. § 11 a, stk. 8. Udvikling af boliger ved Bregninge Granskov vil bryde med princippet, da området ikke ligger i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Ny bebyggelse i området vil opleves som spredt bebyggelse i det åbne land.</p> <p>Det anbefales at der laves en helhedsplan/masterplan for Valdemars Slot.</p> <p><i>Der er fremadrettet mulighed for at Valdemars Slot bliver udpeget som Udviklingsområde. Hvert fjerde år kan kommunalbestyrelserne ansøge Erhvervsministeren om at udarbejde landsplandirektiv for udviklingsområderne i kystnærhedszonen. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Næste ansøgningsfrist herfor er i 2022.</i></p>	
1.14	Annulleret			
1.15	Gudbjerg Beboerforening	<p><b>Gudbjerg Udvikling af lokalområdet</b></p> <p>Gudbjerg Beboerforening vil gerne være med til at gøre Gudbjerg området til et aktiv i samarbejde med Svendborg Kommune.</p>	<p>I forbindelse med den nye kommuneplan er der fokus på at revidere mål og retningslinjer for udviklingen i lokalområderne.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

		<p>Der fremhæves en række tiltag i forhold til at styrke bosætningen i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativ støtte</li> <li>• Udviklingsplan for lokalområdet</li> <li>• Nye udstykningsmuligheder</li> <li>• Cykelsti på skolevejen mellem Gudbjerg og Gudme</li> <li>• Gode offentlige transportmuligheder og busforbindelser</li> <li>• Trafiksikkerhed</li> <li>• Lokale arbejdspladser</li> </ul>	<p>De forskellige forslag og ideer i høringssvaret vil indgå i arbejdet.</p> <p>Nogle af forslagene kan ikke direkte behandles i kommuneplanen, men vil blive overdraget til øvrige afdelinger og Lokaludvalget, i forhold til at undersøge hvordan det fremtidige samarbejde fortsat kan understøttes.</p> <p>Der er fremsendt konkrete forslag til nye områder til boligformål i området. Se punkt 1.22.</p>	
1.16	Hundstrup Borgerforening	<p><b>Hundstrup Udvikling af lokalområdet</b></p> <p>Hundstrup Beboerforening ønsker at være med til at videreudvikle Hundstrup. Der fremhæves en række tiltag i forhold til at styrke udviklingen i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udpegning som omdannelseslandsby</li> <li>• Nyt samlingssted</li> <li>• Lokal fødevareproduktion</li> <li>• Offentlige institutioner</li> <li>• Lokalforsyning</li> <li>• Mobilitet</li> <li>• Lokalt erhverv og arbejdspladser</li> </ul>	<p>I forbindelse med den nye kommuneplan er der fokus på at revidere mål og retningslinjer for udviklingen i lokalområderne.</p> <p>De forskellige forslag og ideer i høringssvaret vil indgå i arbejdet.</p> <p>Nogle af forslagene kan ikke direkte behandles i kommuneplanen, men vil blive overdraget til øvrige afdelinger og Lokaludvalget, i forhold til at undersøge hvordan det fremtidige samarbejde fortsat kan understøttes.</p> <p>Ønsket om at blive udpeget som omdannelseslandsby vil undersøges nærmere, i forhold til om Hundstrup lever op til kriterierne, og hvordan det spiller sammen med den øvrige strategi for udviklingen af lokalområderne i Svendborg Kommune. <i>Udpegningen af en omdannelseslandsby kan imødekomme ønsket om at tilbyde enkelte,</i></p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p><i>attraktive byggemuligheder, som kan medvirke til at skabe attraktive landsbyer i sogne med tilbagegang. Omdannelseslandsbyer er derimod ikke tiltænkt landsbyer der ligger i områder med en positiv befolkningsudvikling, hvor der er behov for at sikre en større udbygning, som forudsætter en lokalplan (Vejledning om omdannelseslandsbyer).</i></p> <p>Området hvor Fillippahuset er placeret, inddrages ifm. Kommuneplanen som en del af den øvrige landsbyafgrænsning i Hundstrup, sådan at området ændres fra offentlige formål – til at kunne rumme et fælles samlingssted, boliger, mindre erhverv mv. Se punkt 5.3. Dette har ikke noget at gøre med status på de eksisterende bygninger eller ejerforhold. Disse forhold behandles særskilt af CETS.</p>	
1.17	Flyttet til arealeffektivisering			
1.18	Jan Bøttiger, Svendborg Motor Co.	<p><b>Odensevej 26, Svendborg</b>  <b>Erhverv- til boligformål</b>            Grundejer ønsker at kunne udstykke boliger på en del af sit areal svarende til godt 15.000m<sup>2</sup>, da virksomheden forventer at skulle bruge mindre plads i fremtiden.</p>	<p>Området er udlagt til Erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket kræver en nærmere undersøgelse af behovet for bynære erhvervsarealer. Det kræver ligeledes en nærmere analyse af interessekonflikten mellem flere boliger og erhverv i området, i forhold til restriktioner til f.eks. øget støj dæmpning eller støvbegrænsning.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

1.19	TASFO Selskaberne, Odense	<p><b>Viebæltet 1, Svendborg</b></p> <p><b>Blandet bolig – og erhverv</b></p> <p>Projektudvikler ønsker at få ændret de byggeretsgivende bestemmelser for området, for at muliggøre opførelse af boligbebyggelse, liberalt erhverv og restauration i 4 – 5 etager med en bygningshøjde på 14 – 18 meter. Der ønskes liberalt erhverv og drive-in restaurant i stueetagen, mens de øvrige etager udlægges til 43 lejligheder.</p>	<p>Området er i dag udlagt til Blandet bolig- og erhvervsformål i kommuneplanen, med mulighed for 2,5 etage med en maksimal bygningshøjde på 11,5 meter.</p> <p>Der er ikke mulighed for detailhandel, da området ligger uden for bymidteafgrænsningen.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da det arbejder med en væsentlig højere bebyggelsesprocent, bygningshøjde og antal etager for området.</p> <p>Ønsket kræver en afklaring af bygningshøjde/etageantal, friareal, parkeringsnormen, trafikale forhold omkring ind- og udkørsel, støjbelastning, lysforhold/skyggegener mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.20	KFI, Kgl. Lyngby	<p><b>Wandallscenteret</b></p> <p><b>Boliger i lokalcenter</b></p> <p>Grundejer ønsker at fastholde det eksisterende plangrundlag for området, med mulighed for tæt-lav bebyggelse i to plan.</p>	<p>Området er udlagt til Blandet bolig- og erhvervsformål i kommuneplanen, uden nærmere bestemmelser for områdets anvendelse. Dette betyder at der i henhold til kommuneplanen er mulighed for tæt-lav bebyggelse i to plan, med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.</p> <p>Ønsket kræver ikke ændring af kommuneplanen.</p> <p>Området er omfattet af en lokalplan, der præciserer at området kun må anvendes til erhverv i form af lokale centerformål.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			Opførelse af boligbebyggelse i området kræver en ny lokalplan.	
1.21	Koordinationsgruppen Gudmekongernes land, Gudme	<b>Landsbyklyngen Gudmekongernes Land Udvikling af lokalområdet</b> Gudmekongens Land ønsker at styrke erhvervslivet og bosætningen i området, ved at tiltrække nye virksomheder til området og styrke infrastrukturen og mobildækningen i området.	<p>I forbindelse med den nye kommuneplan er der fokus på at revidere mål og retningslinjer for udviklingen i lokalområderne.</p> <p>De forskellige forslag og ideer i høringssvaret vil indgå i arbejdet.</p> <p>Nogle af forslagene kan ikke direkte behandles i kommuneplanen, men vil blive overdraget til øvrige afdelinger og Lokaludvalget, i forhold til at undersøge hvordan det fremtidige samarbejde fortsat kan understøttes.</p> <p>Der er ikke indkommet nogle konkrete ønsker om ændring eller udvidelse af eksisterende erhvervsområder i lokalområdet. Ifm. kommuneplanrevisionen vil det blive undersøgt hvorvidt det eksisterende udbud, afspejler den aktuelle efterspørgsel og behov.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.22	Gudbjerg Menighedsråd	<b>Gudbjerg Nyt område til skovkirkegård og boligformål</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grundejer ønsker at ændre et eksisterende område fra boligformål til offentlige formål i form af kirke og kirkegårde med mulighed for etablering af skovkirkegård. Der er i 2018 givet landzonetilladelse til skovebegravelsesplads til nedsætning af urner.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området er udlagt til boligformål i kommuneplanen, men Menighedsrådet ønsker ikke længere at udnytte denne mulighed. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, med ændring af anvendelsen fra boligformål til offentlige formål.</li> <li>2. Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen og fordrer en samlet</li> </ol>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>2. Der ønskes inddraget et nyt område til boligformål i tilknytning til Gudbjerg by.</p>	<p>vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p> <p>Området har tidligere været bragt i spil, men blev aldrig aktuelt, da der på gældende tidspunkt var 2 større aktive landbrugsejendomme øst for området. Landbrugene er i dag ikke længere aktive.</p> <p>Der er fortsat to aktive landbrugsejendomme med kvæghold vest for området, og det skal undersøges nærmere om udvikling til boliger, kan få betydning for landbrugsejendommenes udviklingsmuligheder.</p>	
1.23	Rickey Juul Nielsen, Svendborg	<p><b>Tankefuld Nord, Hellegårdsvej</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af blandet åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Området er en del af masterplanen for Tankefuld. Området er udlagt som en kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrummelighed.</p> <p>I forbindelse med den fornyeligt vedtaget bosætningstrategi, er det besluttet at gennemgå masterplanen for Tankefuld, for at undersøge om den kræver en tilpasning til nuværende udvikling, behov og ønsker.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>



			Der tages en tidlig dialog med Erhvervsstyrelsen om en eventuel tilpasning af masterplanen for Tankefuld.	
1.24	Ejendommen Skovsbovænge 10 ApS, Svendborg	<p><b>Tankefuld Syd, Skovsbovej</b>  <b>Status restrummelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Grundejer har udarbejdet en principskitse for udvikling af området, med et forslag til en ny vejstruktur.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af blandet åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Området er en del af masterplanen for Tankefuld. Området er udlagt som en kategori 3 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det er et område som kan komme i spil i slutningen af kommuneplanens tidsperspektiv på 12 år</p> <p>I forbindelse med den fornyeligt vedtaget bosætningstrategi, er det besluttet at gennemgå masterplanen for Tankefuld, for at undersøge om den kræver en tilpasning til nuværende udvikling, behov og ønsker. Der tages en tidlig dialog med Erhvervsstyrelsen om en eventuel tilpasning af masterplanen for Tankefuld.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.25	TDC Pensionskasse, København	<p><b>Boligområde Morelvænget</b>  <b>Status restrummelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanen.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 227, der fastlægger den fremtidige arealanvendelse til tæt-lav bebyggelse.</p> <p>Området er kun delvist udbygget, og der er mulighed for at opføre flere boliger indenfor området.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			Den videre proces i forhold til de konkrete muligheder indenfor eksisterende lokalplan drøftes med Svendborg Kommunes byggesagsafdeling.	
1.26	Niels Pedersen Miljø-Bo A/S, Tommerup	<b>Skårup Seminarium Offentlig – til boligformål</b> Grundejer ønsker at ændre plangrundlaget for området fra offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner til boligformål.	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner i kommuneplanen, med mulighed for bebyggelse i 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Bebyggelsesprocenten for området er 40.</p> <p>Det tidligere EBK udvalg har tilbage i 2015 givet tilsagn om ændring af plangrundlaget for det tidligere Skårup Seminarium fra offentlig formål til boligformål.</p> <p>Principbeslutningen indeholdt ingen afklaring i forhold til det fremtidige omfang og placering af ny bebyggelse.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da det arbejder med en ændring af bebyggelsesprocent, bygningshøjde og antal etager for området.</p> <p>Ønsket er lokalplanpligtigt.</p> <p>Ønsket kræver en afklaring af bygningshøjde/etageantal, friareal, parkeringsnormen, trafikale forhold omkring ind- og udkørsel, lysforhold/skyggegener mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.27	Torben Danekilde	<b>Stationsvej 55, Stenstrup Nyt boligområde</b> Grundejer ønsker mulighed for at udstykke byggegrunde på deres ejendom i Stenstrup.	<p>Området er i dag udlagt til rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	
1.28	Ove Bruun Pedersen, OBP Holding ApS, Vester Skerninge	<p><b>Grønnegade 9, Ulbølle</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at få reduceret muligheden for udbygning af flere boliger på området til 2 – 3 nye udstykninger.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.29	Annulleret			
1.30	UDSYN A/S Svendborg	<p><b>Svendborgsund Marina</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p>Grundejer ønsker mulighed for yderligere fortætning i området.  <i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af etagebebyggelse i kommuneplanen. En del af området er udlagt til rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 523, og der gives ikke mulighed for yderligere fortætning i området.</p> <p>Der er mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse, med mulighed for opførelse af maksimalt 30 boliger.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			Den videre proces i forhold til de konkrete muligheder indenfor eksisterende lokalplan drøftes med Svendborg Kommunes byggesagsafdeling.	
1.31	UDSYN A/S Svendborg	<p><b>Skovsbo Eng/Kogtved Slagtergrund</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p>Grundejer ønsker mulighed for yderligere fortætning i området.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til overvejende tæt-lav boligbebyggelse med mulighed for åben-lav boligbebyggelse i kommuneplanen. Området er omfattet af lokalplan 611.</p> <p>Der gives ikke mulighed for yderligere fortætning i området.</p> <p>Den videre proces i forhold til de konkrete muligheder indenfor eksisterende lokalplan drøftes med Svendborg Kommunes byggesagsafdeling.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.32	Henrik Terkelsen Skårup	<p><b>Vestergårds Allé, Skårup</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p>Grundejer ejer en række øvrige bynære landbrugsarealer omkring Skårup, som han ønsker at bringe i spil, såfremt der er behov for yderligere udlæg til boligformål omkring Skårup.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 3 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det er et område som kan komme i spil i slutningen af kommuneplanens tidsperspektiv på 12 år</p> <p>Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.33	Preben Mohr, Tåsinge	<p><b>Ny Nyby, Bregninge, Troense</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer ejer et område som er udlagt til boligformål og ønsker at få opprioriteret området i boligrækkefølgeplanen, samt få tilpasset muligheden for en kombination af rækkehuse – og parcelhusbebyggelse.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrummelighed.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.            De nuværende muligheder i lokalområdet er ved at være fuldt udbygget, og ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.34	Grethe Annelise Christensen, Skårup	<p><b>Åbyskov, Skårup</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.35	Gamle Mursten ApS, Svendborg	<p><b>Tankefuld Syd, Tankefuldvej</b>  <b>Status restrummelighed</b></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er en del af masterplanen for Tankefuld. Området er udlagt som en kategori 3 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at det er et område som kan komme i spil i slutningen af kommuneplanens tidsperspektiv på 12 år</p> <p>I forbindelse med den fornyeligt vedtaget bosætningstrategi, er det besluttet at gennemgå masterplanen for Tankefuld, for at undersøge om den kræver en tilpasning til nuværende udvikling, behov og ønsker. Der tages en tidlig dialog med Erhvervsstyrelsen om en eventuel tilpasning af masterplanen for Tankefuld.</p>	
1.36	Heine's Frugt og Grønt, Øster Åby	<p><b>Vidjekrogen, Skårup</b> <b>Status restrummelighed</b></p> <p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p>Grundejer har et ønske om at få et yderligere areal med til boligformål i kommuneplanen. Der ønskes at lave et projekt med "oldekolle bofællesskab" med god adgang til naturen.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse i kommuneplanen, og er lokalplanlagt.</p> <p>Det nye område ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.37	Henrik Westphal, Stenstrup	<p><b>Byvænget, Kirkeby</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.  <i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.38	Lone og Niels Henrik Selck, Svendborg	<p><b>Kastanievej 17, Grasten</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.    <i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Området er lokalplanlagt, og ejeren forventer at realisere en udstykning inden for nærmeste fremtid.</p> <p>Området er den eneste mulighed i Grasten og den del af Thurø, og vil derfor fastholdes.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.39	Scan Facility Service ApS	<p><b>Udsigten 19-21, Vormark</b>  <b>Udvidelse af landsbyafgrænsning</b>            Grundejer ønsker at få ændret landsbyafgrænsningen for Vormark, for at muliggøre en ny udstykning som huludfyldning.</p>	<p>Området er delvist udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde.</p> <p>Den nuværende landsbyafgrænsning gør, at det ikke er muligt at udstykke og placere en ny bolig hensigtsmæssigt i forhold til landskabet.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da geografien for landsbyafgrænsningen skal ændres.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.40	Peter Bech Petersen, Skårup	<p><b>Stævnevej 23, Svendborg Øst</b></p> <p><b>Nyt boligområde</b></p> <p>Grundejer ønsker at inddrage et nyt område til boligformål i Svendborg Øst, i forlængelse af den eksisterende bystruktur i området, og med henvisning til den nyere udstykning på Egenappevej.</p>	<p>Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket blev fremsendt og behandlet ifm. seneste kommuneplanrevision.</p> <p>Her blev ønsket ikke imødekommet, med følgende argumentation:</p> <p><i>Generelt vil kommuneplanen kun i begrænset omfang understøtte yderligere udvikling af Svendborg by mod øst.</i></p> <p><i>Specifikt vurderes, at de infrastrukturelle forhold ikke egner sig til etablering af nyt boligområde. Området er herudover beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</i></p> <p><i>På ovenstående baggrund gives der ikke mulighed for udstykning det pågældende sted.</i></p> <p>I samme proces valgte Svendborg Kommune at inddrage et område til boligformål i forlængelse af den eksisterende bystruktur langs Egenappevej, med fokus på at kommuneplanen kun i begrænset omfang vil understøtte yderligere udvikling af Svendborg by mod øst.</p> <p>Udstykningen ved Egenappevej ligger i naturlig forlængelse af eksisterende by/boligområde mod øst. Specifikt vurderes det, at de infrastrukturelle forhold her egner sig til etablering af nyt boligområde.</p>	<p><b>Indgår ikke i den videre proces.</b></p>
------	-----------------------------	---	--	--



			<p>Området er i dag lokalplanlagt, og der er givet mulighed for 27 nye boliger.</p> <p>Da der kun i begrænset omfang skal ske inddragelse af landzone jord til boligformål mod øst, fastholdes tidligere beslutning om ikke at inddrage området til boligformål. Der har i forbindelse med den øvrige planlægning i området, været fokus på at bevare de naturmæssige kvaliteter i området.</p>	
1.41	Rune Apollo-Rasmussen	<p><b>Ideer og inspiration</b></p> <p><b>Byer og lokalområder</b></p> <p>Borgeren har en række ideer og forslag til hvordan Svendborg Kommune kan styrke sine naturmæssige værdier, og på den måde styrke bosætningen i kommunen. Fokus på alternative byggeområder som f.eks. Den Selvforsynende Landsby mv. Generations bofællesskaber, positive flyttekæder, og styrke sammenhængen mellem by og land.</p> <p>Der ønskes oprettet en platform, der kan samle de mange lokale ressourcer og fagligheder med fokus på at fortælle den gode historie og styrke fortællingen om det gode liv i Svendborg.</p>	<p>I forbindelse med den nye kommuneplan er der fokus på at revidere mål og retningslinjer for udviklingen i lokalområderne.</p> <p>De forskellige forslag og ideer i høringssvaret vil indgå i arbejdet.</p> <p>Nogle af forslagene kan ikke direkte behandles i kommuneplanen, men vil blive overdraget til øvrige afdelinger og Lokaludvalget, i forhold til at undersøge hvordan det fremtidige samarbejde fortsat kan understøttes.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.42	Martin og Mette Stougaard	<p><b>Lundby By, Tåsinge</b></p> <p><b>Status restrummelighed</b></p> <p>Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Grundejer ønsker at få opprioriteret området i boligrækkefølgeplanen.</p>	<p>Området er udlagt til blandet bolig-og erhvervsformål i form af landsbyområde i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i>	<p>ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrummelighed.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	
1.43	Finn Stougaard Jensen, Svendborg	<p><b>Landet by, Tåsinge</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse i kommuneplanen.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.44	Birthe Marie Groth	<p><b>Stationsvej, Stenstrup</b> <b>Status restrummelighed</b> Grundejer har et område udlagt til boligformål, og er ikke interesseret i at udnytte muligheden indenfor nærmeste fremtid.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.45	Jørn Gotfred Rasmussen	<p><b>Møllevej, Brændeskov</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde.</p> <p>Området er lokalplanlagt, med mulighed for at udstykke jordbrugsparceller på 2000 – 3500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Grundende er til salg hos ejendomsmægler.</p> <p>Eksisterende plangrundlag fastholdes.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.46	Flemming Vitus	<p><b>Hasselvænget, Lundeberg</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker fremadrettet at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende tæt-lav boligbebyggelse</p> <p>Området er lokalplanlagt, med mulighed for parcelhuse, række huse og dobbelt huse.</p> <p>Eksisterende plangrundlag fastholdes, da der kun er få udstykningsmuligheder tilbage i Lundeberg.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.47	Ove Jørgensen	<p><b>Stationsvej, Stenstrup</b>  <b>Status restrummelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker ikke umiddelbart fremadrettet at fastholde plangrundlaget. Må gerne tilbageføres til fremtidig landzone.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrummelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrummelighed.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.48	Bo Gundersen	<p><b>Havnevej, Lundeberg</b>  <b>Status Restrømmelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrømmelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål</p> <p>Området er lokalplanlagt, med mulighed for boligbebyggelse, samt erhverv som butikker, kontorer, lettere industri og håndværksvirksomhed, restaurations og hotelvirksomhed, kursusvirksomhed, forsamlingshus, virksomhed med tilknytning til fiskerierhvervet samt mindre lagervirksomhed.</p> <p>Eksisterende plangrundlag fastholdes, da der kun er få udvidelsesmuligheder tilbage i Lundeberg.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
1.49	Anne Foged Hansen	<p><b>Åbyvejen/Plovskiftet, Skårup</b>  <b>Status restrømmelighed</b>  Grundejer har et område udlagt til boligformål, og ønsker at fastholde plangrundlaget.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrømmelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Området er ikke lokalplanlagt.</p> <p>Området er udlagt som en kategori 1 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at området umiddelbart kan planlægges for og efterfølgende bebygges. Grundejer forventer at der yderligere kan udstykkes tre grunde på området i overensstemmelse med kommuneplanen.</p> <p>Eksisterende plangrundlag fastholdes, da mulighederne ikke kræver ændret plangrundlag.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

1.50	Boligselskabet BSB Svendborg	<p><b>Mølmarksvej 101, Spar Omdannelse til boliger</b></p> <p>Boligselskabet BSB Svendborg ønsker at opføre almene familieboliger på området, når den nuværende SPAR butik flytter. Der forventes at være en byggemulighed på ca. 640 m<sup>2</sup>, svarende til 8 – 10 almene familieboliger, afhængig af de enkelte boligers størrelse. Der vurderes stadig at være et behov for mindre familieboliger i Svendborg By.</p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da ønsket fordrer etagebebyggelse.</p> <p>Byrådet har d. 18.09.2018 vedtaget en principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og efterfølgende afgivelse af støttetilsagn til opførelse af almene familieboliger på ejendommen.</p> <p>Ønsket kræver en afklaring af bygningshøjde/etageantal, friareal, parkeringsnormen, trafikale forhold omkring ind- og udkørsel, lysforhold/skyggegener mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.51	Høje Bøge ApS	<p><b>Teglværksvej 2a Fortætning af boligområde</b></p> <p>Grundejer ønsker en fortætning af eksisterende boligområde. Der ønskes mulighed for at opføre en tagetage ovenpå eksisterende bygning, hvori der skal indrettes 8 kollegielejligheder.</p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da bebyggelsesprocenten for området overskrides ved udbygningen af flere boliger.</p> <p>Teknik – og erhvervsudvalget har d.17.05.2018 besluttet at igangsætte lokalplanlægning og udarbejdelse af kommuneplantillæg. Udvalget har d. 06.02.2020 besluttet at ønsket afventer den igangværende kommuneplanrevision.</p> <p>Ønsket kræver en forundersøgelse omkring lys, støj, parkeringspladser og friarealer mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

1.52	Fischer Ejendomme	<p><b>Ørbækvej/Walkendorffsvej</b>  <b>Ændret plangrundlag</b>            Grundejer ønsker at igangsætte en ny planlægning for området, med tæt-lav bebyggelse i ét og to plan.</p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.</p> <p>Teknik- og Erhvervsudvalget har d. 06.12.2018 besluttet at der lokalplanlægges for den sydlige del af området, med mulighed for maksimalt 60 boliger. Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der udlægger det sydlige område til en kategori ét i boligrækkefølgeplanen, og det nordlige område om en kategori to. Der gives mulighed for en kombination af åben-lav, tæt-lav og etageboliger i to etager.</p> <p>Teknik- og Erhvervsudvalget har d. 06.02.2020 besluttet at ønsket afventer den igangværende kommuneplanrevision.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
1.53	Miljø-Bo A/S	<p><b>Tvedvej 2, Amtmandsboligen</b>  <b>Omdannelse til boliger</b>            Ejeren af Tvedvej 2, Miljø-Bo A/S, har anmodet Svendborg Kommune om et nyt plangrundlag for den gamle Amtmandsvilla (Ørkildhus) og den omkringliggende park. Det nye plangrundlag skal give mulighed for, at amtmandsvillaen kan indrettes med lejligheder, og at der kan opføres nye etageboliger i parken.</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration.</p> <p>Teknik- og Erhvervsudvalget igangsatte forudgående høring d. 9. maj 2019. Forudgående høring blev gennemført i perioden 29. maj til 10. juli 2019. På baggrund af den forudgående høring besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget d. 7. november 2019, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan ud fra nuværende projektforslag, dog med en reduktion af bebyggelsesprocenten fra ca. 60 til 50 %.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. februar 2020, at prioritere planlægningen for Tvedvej 2 med et tillæg til den nuværende kommuneplan 2017-29 og en ny lokalplan. Tvedvej 2 blev prioriteret sammen med to andre projekter – udvikling af Skårup Seminarium og Søfartsskolen i Kogtved.</p> <p>Såfremt at man ikke når at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017 – 2029, vil planlægningen blive behandlet i Kommuneplan 2021 – 2033.</p>	
1.54	Hesselager Menighedsråd	<p><b>Hesselager</b>  <b>Status restrømmelighed</b>            Grundejer har et område udlagt til boligformål, og er fortsat ved at afklare hvorvidt de ønsker at fastholde muligheden for boligformål på området.</p> <p><i>Grundejer er kontaktet af Svendborg Kommune, i forhold til at afklare status på allerede udlagte muligheder og restrømmelighed i kommuneplanen.</i></p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse</p> <p>Området er udlagt som en kategori 2 i boligrækkefølgeplanen, hvilket betyder at en konkret planlægning kan påbegyndes, når der ikke er flere kategori 1 boligområder i lokalområdet, og lokalplaner med en væsentlig restrømmelighed.</p> <p>Området vil indgå i en samlet vurdering i forhold til de eksisterende og øvrige nye ønsker til boligformål i kommuneplanen.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

# Mobilitet

Nr. 2	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
2.01	Ø-repræsentant for Drejø, Lars Milling	<b>Øerne Mobilitet</b> Skal øerne overleve og fortsat være et stort ”trækplaster for Svendborg Kommune, så skal der investeres i flere/senere færgeafgange. For at ruste øerne til et kommende generationsskifte ønskes at tilgangen til fastlandet forbedres betydeligt.	Ønsket fremgår af den visionsplan, som øerne har udarbejdet sammen med Svendborg Kommune. Da de indkomne ønsker ikke har afsæt i kommuneplanen, vil ønsket om flere færgeafgange blive overdraget til kommunens Erhvervskontor og Havnekontoret. Ønsket om at generelt forbedre tilgangen til fastlandet, vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.02	Inge Skelgaard, Svendborg	<b>Sankt Nicolai Gade, trafikgener</b> Trafikstøj og høj hastighed fra kørsel i Sankt Nicolai Gade. Tiltagende støj fra person- og varebiler.	Da de indkomne ønsker ikke har afsæt i kommuneplanen, vil ønsket om regulering af hastighed og trafikstøj blive overdraget til kommunens kontor for Trafik- og Infrastruktur. Det er politiet der er myndighed i forhold til overholdelse af færdselsloven, herunder fartkontrol. Ønsker om mere færdselskontrol skal rette mod det lokale politi.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
2.03	Margit Sinding Nellemann, Vester Skerninge	<b>Frederiksbø: Mobil bro</b> Forslag om etablering af en mobil bro/svingbro fra Nordre Kaj øst for det kommende SIMAC og over til Frederiksbø. Broen skal aflaste det vestlige havneområde for tung trafik til Frederiksbø.	I forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillæg og lokalplan 647 og 654 for SIMAC og Blå Kant er samme høringssvar blevet indsendt.	<i>Indgår i det videre arbejde.</i>



			<p>Den foreslåede løsning vil kræve en selvstændig planlægnings- og miljøvurderingsproces grundet ændring af trafikstrukturer, ændret brug af havnearealer og anlæg på søterritoriet.</p> <p>Det bemærkes, at projektoplægget for Den Blå Kant skitserer en mulig broforbindelse mellem Nordre Kaj og Frederikshavn, dog for bløde trafikanter. I oplægget er der tale om en oplukkelig/mobil bro kombineret med en sluse for højvandssikring.</p> <p>I forbindelse med en videre planlægning for Den Blå Kant skal kommunen vurdere/afveje, hvilke muligheder en broforbindelse kan give i forhold til at opleve, bruge og bevæge sig rundt langs havnen og Frederikshavn, men også hvilke eventuelle begrænsninger en broforbindelse kan betyde for brugen af indre havn – eks. i forhold til sejlads og anløb med større både.</p>	
2.04	Jonas Bønnelykke	<p><b>Svendborgsundbroen, hastighed</b></p> <p>Opsættelse af en permanent fotofælde for at nedsætte hastigheden for biler og lastbiler, så ingen kører stærkere end de 70 km/t, som broen er dimensioneret til.</p>	<p>Det er politiet der er myndighed i forhold til overholdelse af færdselsloven, herunder fartkontrol. Ønsker om mere færdselskontrol skal rette mod det lokale politi. Kontrollen kan også bestilles på politi.dk under "Automatisk trafikkontrol" Så kan politiet vælge at udpege strækningen til automatisk trafikkontrol.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
2.05	Peter Slivsgaard, Svendborg	<p><b>Samkørsel</b></p> <p>Forslag om oprettelse af blaffer/samkørsel stationer ved motovejsafkørslerne med henblik på mindre overforbrug.</p>	<p>Øget udnyttelse af de eksisterende ressourcer i den eksisterende trafik og infrastruktur er et vigtig redskab til at reducere en øgede trafikmængder. Dette kan reducerer både trafikophobning og Co2-udledning.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			Ønsket om at understøtte mulighederne for samkørsel vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	
2.06	Elle og Keld Pedersen	<b>Øerne, mobilitet</b> Fremtidens infrastruktur er mobilitet. Både fysisk og via internet. For at tiltrække børnefamilier kunne der indsættes en hurtig færgeforbindelse til fx skolegang, evt. til/fra Rantzausminde, hvor børnene let ville kunne komme til skole. En hurtig forbindelse i stil med SEAHAWK ville kunne betjene flere øer og virke samlende på hele øhavet.	Se svar til 2.01.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.07	Anders Engell, Svendborg	<b>Cyklistsluser</b> Chikaner på veje, der består af forhindringer, skiftevis i den ene og den anden side, fører til farlige situationer for cyklister, der bliver mødt af en modkørende bilist. De chikaner, der fungerer bedst er vejindsnævringer med cyklist-sluser.	Svendborg Kommune er opmærksom på, at de pågældende chikaner kan give utrygge situationer for cyklister.  Ønsket om at forbedre trygheden for cyklister i forbindelse med vejchikaner vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.08	Anders Engell, Svendborg	<b>Svendborg Vest: Letbane</b> Forstår Svendborg Vest som endestation for Svendborgbanen og i stedet etablere en letbane mellem Svendborg Vest og Svendborg Station, Banen kunne have flere stoppesteder og der kunne etableres en stor p-plads ved Svendborg Vest stationen.	Anlæg og drift af Svendborgbanen hører under Banedanmark og DSB. Svendborg Kommune er en del af det fælles fynske infrastruktur arbejde og kan der igennem komme med input til myndighederne for den statslige infrastruktur. Forslaget om ændringer af Svendborgbanen vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet og eventuelle forslag til ændringer, vil blive båret ind i det fælles fynske infrastrukturarbejde.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

2.09	Lokalafdeling Svendborg, Cyklistforbundet	<b>Trafiksikkerhedsråd, bedre forhold for cyklister</b> Etablering af et Trafiksikkerhedsråd samt ønske om opdatering af hjemmeside med information om stinet, forbindelser og cykelruteplan.	Da det indkomne ønske har ikke har afsæt i kommuneplanen, vil ønsket om et trafiksikkerhedsråd og opdatering af hjemmeside blive overdraget til kommunens kontor for Trafik og Infrastruktur.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
2.10	Inge Skelgaard	<b>Svendborgsundbroen, cyklist</b> Etablering af en ekstra trafikåre over Svendborgsundbroen, en tube for de bløde trafikanter, en udkigspost til Det Sydfynske Øhav, en bæredygtig grøn Cittaslow rute og bedre sammenhæng mellem alle cykelruterne.	Svendborgsundbroen er en statsvej og det er derfor Vejdirektoratet der er myndighed på udvikling af broen. Svendborg Kommune er en del af det fælles fynske infrastruktur arbejde og kan der i gennem komme med input til Vejdirektoratet. Forslaget om en ekstra trafikåre på broen vil blive båret ind i dette arbejde. Ønsket om at generelt udvikle kommunens cykelruter herunder forbedre sammenhængen mellem dem, vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.11	Troels W. Sørensen, Svendborg	<b>Rantzausmindevej, trafik</b> Færdiggørelse af cykelstier, åbne op for flere tilkørselsveje, etablering af fodgængerovergange m.v. for at øge trafiksikkerheden på trafikeret, belastet og farlig vej. Fri passage langs kyster.	Den tiltagende trafik på Rantzausmindevej er et opmærksomhedspunkt for kommunen. Ønsket om at generelt at forbedre trafikflowet på strækningen vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.  Det indgår i den gældende kommuneplan under afsnittet Natur – rekreative interesser, at planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og gerne forbedres.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Det vil sige, at hvis der er i forbindelse med ny planlægning er mulighed for det, skal adgangen til kysten forbedres.</p> <p>Dette forventes fastholdt i Kommuneplan 2021-33, da afsnittet ikke er til revision.</p> <p>Offentlighedens adgang til strande og kyster administreres af kommunerne, der er myndighed på naturbeskyttelsesloven. Er der konkrete overtrædelser af loven bedes rettet henvendelse til Svendborg Kommunes afdeling for Natur og Klima.</p>	
2.12	Per Krone Hansen, Svendborg	<p><b>Rantzausminde, trafikmæssige problemer</b></p> <p>Genoptage planer om en omfartsvej nord om Rantzausminde fra Johanne Jørgensens Vej til Dyrekredsen. Evt. etablering af en midlertidig løsning med fordeling af trafikken.</p>	<p>Der er i kommuneplanen udlagt en reservation til et vejtracé som det ønskede. Der kræves større interesse end pt. for at udvikle boliger i arealerne omkring vejtracéet, før end der er økonomisk grundlag for at etablere vejen. I forbindelse med revision af kommuneplanens afsnit om byudvikling, vil udlæggende til byudvikling i Tankefuld blive vurderet.</p> <p>Den tiltagende trafik på Rantzausmindevej er et opmærksomhedspunkt for kommunen. Ønsket om at generelt at forbedre trafikflowet på strækningen vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.13	M. Kjærulff, Svendborg	<p><b>Sofielund Skoven</b></p> <p>Etablering af stiforbindelse fra Ryttermarken til Sofielund Skov.</p>	<p>Rekreative stiforbindelser er udlagt i kommuneplanen. Forslaget vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.14	Mette Drøhse	<p><b>Svendborg midtby, togstop m.v.</b></p> <p>Flytning af togstop fra midt i midtbyen til sygehuset.</p>	<p>Ønsket har indgået som forslag i forbindelse med arbejdet med lokalplanlægningen for Frederiksgade og Klosterplads. Lokalplanen</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

		Forbedrede forhold for cyklister på Klosterplads/Jernbanegade, med mulighed for øget antal p-pladser bag den nuværende stationsbygning.	blev vedtaget af byrådet i efteråret 2019. Det vurderes ikke at der er grundlag for at udarbejde ny lokalplan i området i den kommende planperiode.	
2.15	Søren Hansen	<p><b>Svendborg Havn, trafikomlægning m.m.</b></p> <p>Forslaget indeholder en større trafikomlægning af Nyborgvej, Dronningemaen, Østre Havnevej, Jessens Mole og Frederiksgade, hvor trafikken forslås omlagt til en række af rundkørsler.</p> <p>Lyskurve foreslås omprogrammeret, så de lyser grønt indtil der kommer trafik på tværs.</p> <p>Borgerservice foreslås flyttet til en andet sted end biblioteket, så det bliver muligt at tale privat med personalet.</p> <p>Forbuddet mod lejlighedsvis overnatning i vinterhalvåret i kolonihaver forslået ophævet.</p>	<p>I forbindelse med den igangværende byudvikling og planlægning for SIMAC og det gamle godsbaneareal er det meget aktuelt at vurdere trafikflowet i hele havneområdet. Der er i den forbindelse blevet udarbejdet en trafikal vurdering af udviklingsprojektet for Svendborg havn. Vurderingen er udarbejdet af rådgiverfirmaet MOE – Tetraplan. Det indkomne forslag vil blive vurderet i forhold til de kommende projekter og den udarbejdede trafikvurdering.</p> <p>Placeringen af Borgerservice er ikke kommuneplanrelevant. Forslaget vil blive oversendt til Borgerservice.</p> <p>I Svendborg Kommune er det muligt at overnatte i sin kolonihave i perioden 1. april – 31. oktober. Forbuddet om vinterovernatning skal sikre, at kolonihaverne ikke udvikler sig til helårsbeboelse, hvilket vil være i strid med hensigten med kolonihaver samt med kolonihaveloven. Afsnittet i kommuneplanen om retningslinjer for kolonihaver er ikke til revision og der vurderes ikke at være grundlag for at ændre retningslinjerne.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.16	Aake Packnes	<p><b>Trafik og beplantning</b></p> <p>Fint med Cittaslow. Trafik og beplantning burde også indgå i Cittaslow. Tænk gerne</p>	Cittaslow omfatter 52 kriterier fordelt på 6 kategorier udarbejdet af den verdensomspændende sammenslutning for	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>flere fodgængerfelter, lyssignaler som ikke desavouere fodgængere, lydsvag asfalt.</p> <p>Bevaring af store træer, plant flere skyggegivende træer og flere buske.</p> <p>Undgå store reklamer i byrummene.</p>	<p>Cittaslow. En af kategorierne er Infrastruktur og byplanlægning. Kommuneplanen forholder sig generelt til Cittaslow-kriterierne. Det indkomne forslag om forholdet til Cittaslow vil blive vurderet nærmere i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.</p> <p>Begrøning og bevarelse af træer kan sikres gennem lokalplanlægning for konkrete områder. Generelt for kommunen findes "Plan for grønne områder". Kommunen arbejder i øjeblikket med en udviklingsplan for de kommunalt ejede skove de næste 50 år. Der plantes løbende nye træer som erstatning for gamle, der må fældes. Antallet er ca. 50 per år regnet som gennemsnit. Teknik- og Erhvervsudvalget skal i marts 2020 tage stilling til reduceret græsklipning og plantning af flere træer. Der vurderes ikke at være grundlag for ændringer i kommuneplanen i forbindelse med forslaget, der sendes videre til kommunes afdeling for drift af kommunale arealer.</p> <p>Regulering af reklameskilte i Svendborg Bymidte og langs indfaldsvejene sker gennem Lokalplan 290. Der vurderes ikke at være grundlag for at ændre lokalplanen på baggrund af det indkomne forslag. Uden for byzonen reguleres skiltning gennem vejloven.</p>	
2.17	Per Alex Duus	<p><b>Kollektiv trafik, cykelstier m.v.</b></p> <p>Busser og tog bør være gratis og med oftere afgang.</p>	<p>Priserne på den offentlige trafik er ikke kommuneplanrelevant. Forslaget vil blive</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

		Der bør være flere cykelstier og med bedre indrettede ruter, fx på tværs af højdekoterne.	overdraget til kommunens afdeling for Trafik og Infrastruktur. Udlæg af cykelstier er udlagt i kommuneplanen. Forslaget vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	
2.18	Inger Bjørnsgaard	<b>Stenstrup vandrestier</b> Forstår at Kirkestien forlænges til Præstevænget	Rekreative stiforbindelser er udlagt i kommuneplanen. Forslaget vil blive vurderet i forbindelse med revideringen af kommuneplanens afsnit for mobilitet.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
2.19	Ib og Bente	<b>Rantzausminde/Lehnskov kyststi</b> Ønsker at naturbeskyttelseslovens bestemmelser om offentlighedens adgang til kyststrækninger skal efterleves og konkrete tiltag til at sikre adgangen indskrives i kommuneplanen.	Det indgår i den gældende kommuneplan under afsnittet Natur – rekreative interesser, at planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og gerne forbedres.  Det vil sige, at hvis der er i forbindelse med ny planlægning er mulighed for det, skal adgangen til kysten forbedres.  Dette forventes fastholdt i Kommuneplan 2021-33, da afsnittet ikke er til revision.  Offentlighedens adgang til strande og kyster administreres af kommunerne, der er myndighed på naturbeskyttelsesloven. Er der konkrete overtrædelser af loven bedes rettet henvendelse til Svendborg Kommunes afdeling for Natur og Klima.	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

# Erhverv og Turisme

Nr. 3	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
3.01	Anders Sehested, Broholm Gods	<b>Skelmose Skov, skovbørnehave ved Broholm Gods</b> Broholm Gods ønsker at kun anlægge en skovbørnehave i Skelmose Skov, tæt ved Gudme.	Skelmose skov ligger i landzone og er udlagt som fredskov.  Ansøger opfordres til at tilpasse projektet i forhold til hvad der kan anlægges på en landzonetilladelse.  Ansøger er i dialog med kommunens afdeling i Børn og Unge, og Kultur og Fritid i forhold til udvikling af projektet.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
3.02	Ejendomsselskabet Scala Svendborg	<b>Centrumpladsen, udvidelse af Scala</b> Scala biografen ønskes udvidet ud mod Centrumpladsen. Udvidelsen skal indeholde en ekstra sal, større foyer samt salgs område. Udvidelsen vil indbefatte en nedrivning af badstuen for at muliggøre projektet.	Området ved Scala er i kommuneplanen udlagt til Offentlig område biograf og svømmehal. Udvidelsen vil betyde at en del af Centrumpladsen skal inddrages til udvidelsen. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen. Byrådet traf en principiel beslutning i december 2019 om, at administration og bygherrerådgiver undersøger følgende forhold forud for planlægning: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salg af Badstuen (kræves udbud eller ej)</li> <li>• Salg af del af Centrumpladsen</li> <li>• Udvidelse af Scala ud på Centrumpladsen</li> </ul>	<i>Indgår i den videre proces.</i>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny adgang til svømmehallen (OBS på fredning i Krøyers Park)</li> <li>• Flytning af foreninger bosiddende i Badstuen</li> </ul> <p>Projektet skal være udgiftsneutralt for kommunen, jf. politisk beslutning.</p>	
3.03	SvendborgEvent	<b>SvendborgEvent – fritidshuse</b> Ønsker at der i Svendborg Kommune bliver udlagt 10 områder til fritidshuse, der kan udlejes til turister. Hvor hvert område skal bestå af 25 stk. fritidshuse. SvendborgEvent forslår at opføre bæredygtige og innovative fritidshuse eksempelvis i Ballen, Skarø og Egebjerg.	<p>Fritidshuse/campinghytter skal ifølge lovgivning placeres indenfor udlagte sommerhusområder eller i forbindelse med campingpladser.</p> <p>Der er i dag ikke ledige sommerhusgrunde i Svendborg Kommune.</p> <p>Svendborg Kommune har i december 2019 ansøgt Erhvervsstyrelsen om nye udlæg til sommerhusområder. Der er ansøgt om 3 områder i den østlige del af kommunen, til i alt ca. 77 sommerhusgrunde. De tre arealer er alle privatejede.</p> <p>Der er i 2019 udkommet ny lovgivning på området (campingreglementet), som omhandler udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser. Her er der b.la. åbnet op for flere og større hytter på eksisterende campingpladser.</p> <p>Det undersøges nærmere om kommuneplanen skal tilpasses det nye campingreglement</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			Herefter kan de enkelte campingpladsejere vurdere, hvordan de ønsker at udnytte de ændrede muligheder.	
3.04	Vand og affald, Svendborg	<p><b>Miljøvej 10, udvidelse af genbrugsplads</b></p> <p>Ønske om at udlægge et areal på 40.000m<sup>2</sup> i tilknytning til genbrugspladsen på Miljøvej 10. Behovet for arealet bliver aktuelt når der er afklaring på Svendborg Kraftvarmes fremtid. Arealet skal rumme den nye affaldshåndteringsordning. Området skal kunne rumme: omlastning af affald, håndtering af farligt affald, lager, værksted, køreveje og muligvis indendørs areal til eftersortering. På længere sigt er der yderligere behov for området. Forventet opstart 2022.</p> <p>Der er angivet 4 ønsker til arealer i tilknytning til genbrugspladsen. Ansøgers førsteprioritet er at få mulighed for to arealer vest for genbrugspladsen.</p>	<p>Forslag 1 og 2 er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv.</p> <p>Forslag 3 dækker to rammeområder som i kommuneplanen er udlagt til henholdsvis erhvervsformål i form af mellemtungt erhverv, samt tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser.</p> <p>Alle ønskerne kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Forslag 1, 2 og 3 er omfattet af lokalplan 526. Lokalplanen indeholder genbrugsplads, samt mulighed for mindre erhvervsbyggeri i miljøklasse 1-3.</p> <p>Ønskerne til de nye arealer kræver en ny lokalplan.</p> <p>Forslag 4 ligger i landzone. Området ligger øst for genbrugspladsen og kræver at området overgår fra landzone til byzone, samt omlægges til industriområde og der udarbejdes ny lokalplan for dette. Området ligger i tæt nærhed til et af de udpegede områder for biogasanlæg.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

3.05	Gudme Bike Park klub	<p><b>Gryagervej og Sognevej, Gudme: Bike Park på kommunens erhvervsareal</b>  Plangrundlag ønskes ændret så foreningen Gudme Dirt Klub kan etablere en Bike Park til BMX og MTB brugere. Banen ønskes etableret på kommunen erhvervsareal ved Gryagervej og Sognevej. Ændring af plangrundlaget er en forudsætning for realiseringen af projektet.</p> <p>Der er givet fuldmagt fra Svendborg Kommune vedrørende ansøgning for ændring af plangrundlaget på området. Med betingelse af at der træffes politisk beslutning om at give foreningen midlertidig råderetsaftale over området.</p>	<p>Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde i form af mellemtungt erhverv.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan nr. 68a, der har til formål at sikre placering af særlig pladskrævende varegrupper, samt mulighed for at lager og værksteder kan etableres med et mindre butiksareal.</p> <p>Det ønskede område er ikke bebygget. I den østlige del af lokalplanområdet ligger der erhvervsvirksomheder.</p> <p>Teknik- og Erhvervsudvalget og Byrådet har i januar 2020 besluttet at give en 2-årig råderetsaftale på erhvervsarealet, så klubben kan ansøge finansiering af projektet.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, og vil gøre at området fremadrettet ændres fra erhverv til rekreative formål.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
3.06	Jan Lyskjær, JL4-Development ApS	<p><b>Ollerup by, ny dagligvarebutik</b>  Ønske om at udlægge en dagligvarebutik på 1200m<sup>2</sup> langs med Svendborgvejen i Ollerup.  Ønsket om denne placering begrundes med, at den udlagte lokalcenterafgrænsning ikke rummer fysisk mulighed for flere dagligvarebutikker.</p>	<p>Området ligger i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Der er i dag udlagt et lokalcenter lige overfor den ønskede placering.  Lokalcentret skal sikre den lokale dagligvareforsyning i nærområdet.</p> <p>I det nuværende lokalcenter er der en restrummelighed på ca. 1.300m<sup>2</sup>.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p>Det vurderes at ønsket ikke kan rummes indenfor det eksisterende lokalcenter.</p> <p>Der kan ikke arbejdes videre med den ønskede placering, da placeringen er i landzone og udenfor lokalcenteret, hvilket er i modstrid med Planloven.</p> <p>Ønsket giver anledning til at undersøge om lokalcenteret kan udvides yderligere, på baggrund af en nærmere analyse af arealbehov, lokalisering af butikker, befolkningsgrundlag mv.</p>	
3.07	Wienerberger A/S, Stenstrup	<p><b>Assensvej 154, Stenstrup Lerdepot</b></p> <p>Ønske om at udlægge et areal til permanent lerdepot nord for Wienerberger A/S teglværk, på en del af matrikel 91 Stenstrup By, Stenstrup.</p>	<p>Området ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Teglværket har haft en midlertidig tilladelse til at benytte arealet, via en tidsbegrænset landzonetilladelse til deponi af ren ler.</p> <p>Tidligere har teglværket fået afslag på at benytte området permanent, pga. den tætte beliggenhed på boligområdet og klager derfra.</p> <p>Øst for teglværket er der i kommuneplanen udlagt areal til erhvervsområde, i form af tungt erhverv. Dette område indikerer, at en eventuel udvidelse af teglværkets aktiviteter skal udbygges mod øst, som ligger væk fra boligbebyggelsen langs Sdr. Ringvej.</p> <p>Ønsket tages med videre for at afklare, om placeringen kan udlægges til erhvervsområde,</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

			samt om lerdepotet kan anlægges med mindst mulig gene for beboerne.	
3.08	LifePlan Kajak & Friluftsliv v/Frederik Laursen, Svendborg	<p><b>Sydfynske Øhav, landingspladser/flydebroer mm.</b> Ønske om at gøre forholdene for kajakroere bedre samt brande Svendborg som havkajak destination, ved at etablere flere landingspladser/flydebroer, indtænke shelter og teltpladser hvor det er muligt. Mulighed for kajakhotel nær Christiansminde og Vinderbyøre.</p> <p>Sørge for at vandrestien skaber sammenhæng og færdiggøres. Ønske om at GeoPark Sydfyn etableres for blandt andet at øge turismen.</p>	<p>Der er langs kysten udlagt områder til rekreative formål der f.eks. giver mulighed for adgang til kysten, slæbested, lejrplads, bålplads mm.</p> <p>Det undersøges nærmere om der er behov for at udlægge flere steder til rekreative formål, samt at brande og promovere Svendborg Kommune og arbejdet med Geopark.</p> <p>Ønskerne vil blive overdraget til Svendborg Kommunes Erhvervskontor.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
3.09	Fjernvarmeselskab Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle	<p><b>Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle, arealudlæg til solvarmeprojekt</b> Ønske om at ændre kommuneplanens rammer, så de muliggør etablering af solvarmeanlæg i Vester Skerninge i nær tilknytning til fjernvarmeanlægget. Forslag om at benytte den sydligt beliggende matrikel 7a, alternativt matrikel 58c der ligger vest for anlægget, dog i nærheden af bolighuse på Lindekildevej. Areal på ca. 2,5 ha.</p>	<p>Begge matrikler er udlagt i landzone og ikke omfattet af kommuneplanen. Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p><i>Matrikel 7a</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Denne matrikel er omfattet af lokalplan 71.06/11, området er i lokalplanen udlagt til erhvervsformål i form af industri- større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel. For at muliggøre området til solvarmeanlæg, skal området udlægges i kommuneplanen til erhvervsområde og der skal udarbejdes ny lokalplan.</li> </ul>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			<p><i>Matrikel 58c</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• For at muliggøre området til solvarmeanlæg, skal området udlægges i kommuneplanen til erhvervsområde og der skal udarbejdes lokalplan.</li> </ul> <p>Svendborg Kommune har foretaget forundersøgelser på arealer i nærområdet og resultatet er, at de to matrikler egner sig bedst til placering af solvarmeanlæg.</p> <p>I forbindelse af revision af seneste kommuneplan, blev ønsket fremsendt og det blev besluttet, at det skulle indgå i den samlede energiplanlægning i Svendborg Kommune.</p> <p>Tillægget til varmeplanen ligger i Planklagenævnet og afventer afgørelse. Før at denne afgørelse er truffet kan projektet ikke godkendes efter varmeforsyningsloven.</p>	
3.10	M. Kjærulff, Svendborg	<p><b>Svendborg Havn, bådpladser</b></p> <p>Ønske om at der etableres flere bådpladser i Svendborg Kommune, samt ledige pladser til gæstesejlere.</p> <p>Forslag om at prioritere toilet- og badeforholdene højere og en opgradering af forholdene ved Rantzausminde Havn. Dette for at styrke turismen samt bosætningen.</p>	<p>Da de indkomne ønsker ikke har afsæt i kommuneplanen, vil ønsket om flere ledige pladser samt gæstepladser, blive overdraget til kommunens Erhvervskontor samt Havnekontoret.</p> <p>Ligeledes vil forslaget om at prioritere havneforholdene i Rantzausminde blive overdraget til Havnekontoret.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>

			<p>De indkomne ønsker vil blive inddraget i det fremtidige arbejde på området, i det omfang det er muligt.</p> <p>Kystdirektoratet har truffet afgørelse i december 2019, om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Lundeborg Havn, Rantzausminde Lystbådehavn og Ballen Lystbådehavn. Dette åbner en mulighed for at udvikle områderne og forholdene på disse steder.</p>	
3.11	LIDL Danmark K/S	<p><b>Mølmarksvej, udvikling af LIDL</b></p> <p>1) <u>Udvidelse af eksisterende butik</u>  Ønske om at udvide nuværende LIDL butik, beliggende i Svendborg Storcenter med omkring 525 m<sup>2</sup> samt en større vareindlevering.  Der ønskes en ændring af maksimal størrelsen for dagligvarebutikker i lokalplan 556 samt kommuneplanområde 03.01.C3.639. Konkret forslås at maksimal butikstørrelsen ændres fra maksimal 1500m<sup>2</sup> til 2500m<sup>2</sup>. Efterfølgende forslås nærområdet tilpasset via lokalplansprocessen.</p> <p>2) <u>Ny butik</u>  En opfordring til Svendborg Kommune om at se på mulighederne for en udvidelse af bydelscenter Østre bydel mod sydøst for Nyborgvej. Da der er kommet nye regler på området og det eksisterende bydelscenter ikke geografisk rummer al detailhandel i</p>	<p>1) Svendborg Storcenter er et detailområde udlagt som <i>aflastningscenter</i>, der har en samlet detailhandelsramme på 31.700m<sup>2</sup>.</p> <p>I aflastningscenteret er den maksimale butiksstørrelse angivet til 3500m<sup>2</sup>. Området er samtidig omfattet af et område til blandet bolig- og erhverv og lokalplan, der fastlægger en maksimal butiksstørrelse på 1500m<sup>2</sup>.</p> <p>Denne planlægning kræver en tilpasning til muligheden for større dagligvarebutikker.</p> <p>2) Østre bydel er et detailområde udlagt som bydelscenter, der har en samlet detailhandelsramme på 5000m<sup>2</sup>. Afgrænsningen af bydelscenteret indeholder ikke al detailhandel i området, hvilket taler for at udvide den geografiske ramme for bydelscenteret.</p> <p>Ønsket kræver en yderligere undersøgelse og analyse af behovet.</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

		området. Ønsket er at der fremadrettet vil være en mulighed for at udlægge en butik i området.		
3.12	UDSYN A/S, Svendborg	<b>Nordre Ringvej, omlægning til aflastningscenter</b> Ønske fra ejerne ved Nordre Ringvej matrikel: 116a, 116b, 116c, 115a 94q, 94p, 94o, 94n, 112a og 112b om at området bliver udlagt til aflastningscenter for butikker med udvalgsvarer over 1.000m <sup>2</sup> , samt lettere erhverv og servicefag.	Området er i kommuneplanen udlagt til detailhandelsområde, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper.  Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.  Ønsket vil indgå i en samlet vurdering af nye og eksisterende erhvervsområder, i forhold til en nærmere behovsanalyse mv.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
3.13	Holger Brodersen	<b>Christiansminde – Hestehave – Hallindskov</b> Ønske om øget fokus på turismeudviklingen ved Christiansminde og den østlige del af Svendborg (Hestehave, Hallindskov) så der bliver lokalplanlagt til udviklingspotentialer indenfor turismens mange udviklingsområder. I området er blandt andet N8, Øhavsstien, stranden som uudnyttede potentialer og i samspil med udviklingen af Geopark.  Hotel Christiansminde er en vigtig turismearbejdsplads, der hjælper lokalområdet og dets foreninger og tilbud via de besøgende turister. Destinationen kunne udvikles sammen med planer for Bjørnemosegård.	Christiansminde er udlagt til erhvervsområde i form af hotel-, kursus-, samt conferencefaciliteter. De omkringliggende områder, som Hestehave og Hallindskov er udlagt til rekreative formål.  Førend der kan udlægges eller omlægges områder i kommuneplanen, skal ønskerne for den fremtidige anvendelse konkretiseres til projekter. Kommuneplanens rammer kan efterfølgende tilpasses, så den giver mulighed for de besluttede aktiviteter.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
3.14	Svendborg Kommune	<b>Udlægning af aflastningscenter</b> Det eksisterende aflastningscenter Svendborg storcenter, har ikke fysisk mulighed for at rumme nye større	Administrationen har udpeget mulige nye arealer til udlæg til aflastningscenter. Med baggrund i detailhandelsanalysen fra 2017 og for ikke at skabe konkurrence mellem bymidte	<i>Indgår i den videre proces.</i>



		udvalgsvarebutikker til fremtidens behov. Derfor er det et administrativt ønske, at udlægge et nyt aflastningscenter, hvor der udelukkende kan etableres udvalgsvarebutikker, for at sikrer en klar rollefordeling til Svendborg bymidte.	og eksisterende aflastningscenter har det været drøftet, at et nyt aflastningscenter skal have en minimumsbutiksstørrelse på 4.000m2 og udelukkende være til udvalgsvarebutikker.	
3.15	Kulinarisk Sydfyn	<b>Fødevarerproducenter</b> Ønske om at lave et kulinarisk turismebureau, med fokus på et fælles og tværgående samarbejde indenfor fødevarer- og drikkevarerproducenter fra Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn.	Ideen kan blive inddraget, i det omfang det er i overensstemmelse med erhvervsfremmeloven og overdraget til Erhvervskontoret, da den ikke har et fysisk afsæt i kommuneplanen.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
3.16	Henrik Lumholdt, København K	<b>Svendborg Nord / Odensevej, fastfood restaurant/drive-through</b> Ønske om at omlægge en del af rammeområde 03.01.D2.508 i kommuneplanen. Så der gives mulighed for at der kan placeres en fastfoodrestaurant.	Rammeområde er i kommuneplanen udlagt til detailområde, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper.  Kommuneplanens rammer skal ændres for at omlægge området til aflastningscenter.  Ønsket om at ændre rammerne, så der kan placeres en fastfoodrestaurant vil indgå i den videre proces.	<i>Inddrages i den videre proces.</i>

# Diverse

Nr. 4	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
4.01	Vester Skerninge Tennisklub	<p><b>Vester Skerninge, Paddeltennis</b></p> <p>Svendborg Kommune har den 7. september 2018 meddelt midlertidig dispensation fra lokalplan 7.3 til etablering af 2 padeltennisbaner, et mindre udendørs fitnessområde og en støjvold. Dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år og bortfalder den 7. september 2021. Svendborg Byråd besluttede den 30. januar 2018 at give Vester Skerninge Tennisklub en 25-års råderet over kommunens ejendom Mads Hansens vej 3 og samtidig igangsætte en lokalplanlægning således, at en ny lokalplan, der udlægger området til idrætsanlæg, kan vedtages inden udløbet af den 3-årige dispensationsperiode.</p>	<p>Området er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde (08.02.C2.851).</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, samt ny lokalplan for området.</p> <p>Såfremt en ny lokalplan ikke er nået at blive endelig vedtaget inden dispensationens udløb, er der i henhold til planloven mulighed for, at byrådet kan meddele en ny dispensationsperiode.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
4.02	Svendborg Roklub	<p><b>Christiansminde, Svendborg Svendborg Roklub</b></p> <p>Roklubben ønsker at udvide det eksisterende klubhus fra 1934 med en tilbygning på ca. 70m<sup>2</sup>. Det kræver opkøb af ca. 240 m<sup>2</sup> af nabogrunden. Foreningen er i dialog med grundejer om udvidelsesmulighederne.</p>	<p>Området er udlagt til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, da den eksisterende kommuneplanramme til rekreative formål, som omfatter roklubben, skal udvides.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

			Området er lokalplanlagt til erhvervsformål. Ønsket kræver en administrativ ophævelse af den del af lokalplanen.	
4.03	Jannie Kaae, Skeifa Svendborg	<b>Hellegårdsvej, Svendborg Vest Træningsbane til islandske heste</b> Islænderklubben Skeifa vil gerne have en opvarmningsbane på ca. 40x80 m. Det vil muliggøre at de kan tiltrække store stævner som DM og NM.	<p>Området er udlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg i kommuneplanen.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 512, med mulighed for opførelse af klubhuse og lignende, idrætsanlæg, grønne områder, samt parkering og regnvandsbassin.</p> <p>Ønsket er i overensstemmelse med eksisterende plangrundlag.</p> <p>Der kan være behov for at undersøge ønsket i forhold til øvrige ønsker for området.</p> <p>Den videre proces i forhold til de konkrete muligheder indenfor eksisterende plangrundlag drøftes med Svendborg Kommunes Kultur og Fritidsafdeling og byggesagsafdeling.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>
4.04	Michael Abio	<b>Badeanstalt- Christiansminde/Rantzausminde</b> Forslag om etablering af en badeanstalt i cykelafstand fra Svendborg By.	<p>Der er en stigende interesse for sauna – og badefaciliteter i Svendborg Kommune, og der er senest taget initiativ til en ny mobilsauna ved Christiansminde.</p> <p>Der er i den igangværende planlægning for Svendborg Havn udlagt et område til havnebad ved Frederiksborg. Dette betyder at der kan realiseres et havnebad, såfremt det politisk prioriteres.</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			Forslaget vil blive overdraget til Svendborg Kommunes Kultur – og fritidsafdeling, som vil tage ønsket med videre.	
4.05	Stine Kähler	<b>Kunst i kommunen</b> Forslag om mere kunst i det offentlig rum i kommunen, særlig samtidskunst. Forslår at kommunen indtænker kunst som et tværfagligt greb på tværs af de politiske udvalg, og som kunne være med til at skabe dialog mellem by og landsby.	Byrådets ambition er at kunst skal være en væsentlig aktør i forbindelse med fremtidig byudvikling. Byrådet vedtog i 2016 en Kunststrategi og i 2017 et kunstprogram for området omfattet af områdefornyelsen Liv i min by, hvor kunst sammen med kultur skal være med til at give liv og binde by og havn bedre sammen.  Der skal afsættes 0,5 promille af byggesummen ved kommunalt nybyggeri og større renoveringsprojekter til kunst.  Ønsket overdrages til Kultur og Fritid, Liv I Min By og Lokaludvalget, i forhold til at undersøge hvordan det fremtidige samarbejde kan understøttes.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
4.06	Geopark Det Sydfynske Øhav - Naturturisme I/S	<b>Sydfynske Øhav</b> <b>Geologiske interesseområder</b> Sekretariatet for Geoparken forslår 7 konkrete lokaliteter udpeges som beskyttede geologiske områder i KP21. Udpegningerne vil understøtte den kommende ansøgning til at blive UNESCO Geopark	Kommuneplanen indeholder udpegninger og retningslinjer for sikring af geologiske interesseområder.  Ønsket om nye udpegninger i kommuneplanen, skal screenes i henhold til øvrige interesser om skovrejsning, kystsikring mv. Det vil ligeledes undersøges om arbejdet med kommende UNESCO ansøgning giver anledning til en revidering af afsnittet om geologiske bevaringsværdier i hovedstrukturen.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

4.07	Vejstrup Efterskole	<p><b>Vejstrup Efterskole</b></p> <p><b>Udvidelsesmuligheder</b></p> <p>Vejstrup efterskole ønsker at udvide deres område med ca. 4,5 ha. Udvidelsen er grundet i stort elevoptag, og er en fremtidssikring i forhold til fremtidige udvidelser.</p>	<p>Vejstrup Efterskole ligger i et område udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Området er lokalplanlagt.</p> <p>Det ønskede område til udvidelse i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, samt ny lokalplan for området.</p> <p>Ønsket skal undersøges nærmere i forhold til planlovens bestemmelser om udvidelse i landzone, kystnærhedszone mv.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
4.08	A. Overgaard, Stenstrup	<p><b>Lys begrænsning</b></p> <p>Forslag om at begrænse aftenbelysningen. Det vil spare CO2 med det samme. Man vil kunne opleve den mørke nattehimmel og stjernerne over Øhavet. Reference til Møn, hvor "Dark Sky"-begrebet bruges som turismestrategi.</p> <p>Brug også mere intelligent lys f.eks. gadelys der kun tænder når der bevægelse. Sluk for blændende lys.</p>	<p>Som Cittaslow kommune har Svendborg et særligt fokus på at minimere den visuelle forurening af kommunens byrum herunder mindske lysforureningen. Dog kan belysning i byer og bymidte understøtte bymiljøernes særpræg og udvikling. Udenfor byerne er det vigtigt, at nattens mørke og stjernehimmelen skal kunne opleves.</p> <p>Kommuneplanen har følgende retningslinjer for lysforurening i de åbne landskaber: Stærk vedvarende lysudsendelse i form af dominerende lysreklamer, lysende vartegn, projektører og lignende må ikke hindre oplevelsen af nattemørke og mulighed for at se stjernehimlen. Lysudsendelse fra åbne staldanlæg skal begrænses.</p>	<i>Indgår i den videres proces.</i>

			<p>Vindmøller, master og lignende må forsynes med lys i form af afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerheden. Diskret belysning af kirker og andre kulturelementer kan ske som led i synliggørelsen af kulturarven. Oplysning af idrætsanlæg i forbindelse med idrætsaktiviteter kan finde sted i nødvendigt omfang.</p> <p>Høringssvaret vil indgå i den generelle revision af kommuneplanen.</p> <p>Forslag til energibesparelse og drift videresendes til Center for Ejendomme og Teknisk Service, der har ansvar for Svendborg Kommunes ejendomme og energieffektivisering.</p>	
4.09	Idrætsskolerne i Oure og Orskov Foods	<p><b>Hammesbrovej 16 og 26, Oure</b></p> <p>Grundejerne ønsker at foretage et jordbytte, for at opnå en bedre fordeling af jorden i området, for at understøtte de fremtidige udvidelsesønsker.</p> <p>Oureskolerne vil gerne udvide med flere skolefaciliteter og flere tjenesteboliger, mens Orskov Foods ønsker at forlænge rækkerne i eksisterende plantage.</p>	<p>Oureskolernes område er udlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg. Området er lokalplanlagt.</p> <p>Området de ønsker at overtage grænser direkte op til deres øvrige arealer, og ligger i landzone.</p> <p>Orskov Foods ønsker at overtage en del af området udlagt til rekreative formål, i forlængelse af deres eksisterende område. En realisering af jordbyttet kræver en ændring af kommuneplanen, samt en tilpasning og ændring af den gældende lokalplan for området.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

4.10	Rødskebølle Skydebaneforening, Svendborg	<b>Rødskebølle Skydebane</b> Det forslås at udvide arealerne omkring skydebanen og motocrossbanen m 4-5 ha. Der ved kan området blive et kraftcenter for støjende fritidsaktiviteter og bl.a. skydebanen få mulighed for øget aktivitetsniveau.	Området er udlagt til rekreative formål i form af støjende fritidsanlæg i kommuneplanen.  Området er lokalplanlagt.  En udvidelse af området, kræver en ændring af kommuneplanen, samt en tilpasset lokalplan for området.  Ønsket skal undersøges nærmere i forhold til øvrige ønsker i området, ejerforhold mv.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
4.11	Ditte Frost, Svendborg	<b>Tankefuld, bæredygtigheds campus</b> Idégrundlag og inspirationskatalog for et bæredygtighedsuniversitet under SDU, placeret i Tankefuld. SDU arbejder på at blive et bæredygtigt universitet funderet i FN's Verdensmål. SDU vil bl.a. etablere 17 kandidatuddannelser med udgangspunkt i de 17 verdensmål. Svendborg kunne blive et satellit-uni som SDU Esbjerg, Sønderborg, Kolding. Ideen vil understøtte grundideen i Tankefuld og tiltrække arbejdspladser og studerende.	Tankefuld er tænkt og planlagt som en bæredygtig bydel, som skal udgøre en værdibaseret byudvikling, der bygger på fire kerneværdier: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udnyttelse af og sameksistens med det mangfoldige landskab</li> <li>2. Det gode liv skal fremmes i bydelen (Cittaslow)</li> <li>3. Sundhed og bæredygtighed i byudviklingen skal være til stede på alle niveauer</li> <li>4. Læring og udvikling skal indgå i projektudviklingen.</li> </ol> Der er i den nuværende planlægning for Tankefuld givet mulighed for offentlige institutioner. Der er således allerede eksisterende muligheder i vedtaget lokalplan 609, og mulighed for at arbejde videre med øvrige forslag til placeringer indenfor det gældende plangrundlag for Tankefuld.	<i>Indgår ikke i den videre proces.</i>

			Der vurderes ikke at være behov for at udlægge flere områder til offentlige institutioner, i den sammenhæng, i kommende kommuneplan.	
4.12	Social, Sundhed og Beskæftigelse, Socialafdelingen, Svendborg	<b>Socialt udsatte og Den Blå Lagune</b> Kommuneplan bør generelt have en inkluderende tilgang til socialt udsatte og borgernes mangfoldighed, ikke mindst i forhold til fællesskaber. Konkret i forhold til placering af Den Blå Lagune, hvor kommuneplanen bør tage højde for fire foreslåede alternative placeringer.	Kommuneplanen arbejder med mangfoldighed, plads til alle og udsatte boligområder i den generelle byudvikling. Det undersøges nærmere om der er behov for en tilpasning af afsnittene.  Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. oktober 2019, at Den Blå Lagune kan forblive på nuværende placering på Svendborg Havn, foreløbig i 2 år. Udvalget ønsker yderligere undersøgelse af mulighederne for ny placering.  En nedsat arbejdsgruppe, har på baggrund af en række kriterier og ønsker, samt viden om andre aktiviteter og projekter i havneområdet, vurderet placeringsmuligheder for Den Blå Lagune i havnens forskellige delområder,  De alternative placeringsmuligheder kræver et ændret plangrundlag, og vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med kommuneplanrevision.	<i>Indgår i den videre proces.</i>
4.13	Eléne Breinholt, Svendborg	<b>Frøslev mose</b> <b>Genopbygning af bro</b> Ønsker broen i Frøslevs Mose genopbygget i fornuftige materialer. Er utilfreds med den måde beboerne i området er blevet orienteret på.	Brodækket i søen blev nedtaget, fordi det ikke længere var sikkert. Brodækket er løbende vedligeholdt i årenes løb, men både brodæk og pæle var i foråret 2019 så medtagne af råd, at de skulle udskiftes. Reparation var derfor ikke økonomisk forsvarlig.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>



			<p>På baggrund af nuværende driftsbudget for grønne områder, er der ikke mulighed for at opføre et nyt brodæk.</p> <p>Teknik – og Erhvervsudvalget er blevet orienteret om nedtagningen, ligesom den fælles grundejerforening i området og de 2 plejecentre.</p> <p>En borgergruppe er ved at undersøge, om der kan skaffes private tilskud til opførelse af nyt brodæk.</p>	
4.14	Flyttet til solceller			
4.15	Kis Henriksen, Hesselager	<p><b>Kommunen som jordejer</b>  Forslag om at Svendborg Kommune som forsøg opkøber jord og lejer den ud og dermed starter en proces frem mod, at ingen private ejer vores fælles jord, men kun har mulighed for at leje. Udspringet til ideen kommer efter at to campingpladser i Lundeborg har anmodet om planlægning til nye formål.</p> <p>Henviser til DST analyse om ejerskab af jord. Her konkluderes at privatpersoner og interessantskaber ejer 80% af Danmarks samlede jordareal.</p>	<p>Kommuneplanen har en rolle som den bærende og afgørende oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.</p> <p>Kommuneplanen forholder sig ikke til ejerforhold og opkøb af jord.</p> <p>Forslaget vil blive overdraget til Svendborg Kommunes Erhvervskontor, der står for køb og salg af kommunal jord og ejendomme.</p>	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
4.16	Anders Halberg	<p><b>Vejstrupgaard, skovbegravelsespladser</b>  Vejstrupgaard ansøger om at anlægge skovbegravelsespladser i skovene tæt på Skårup og Vejstrup by. Vejstrupgaard har planer om at åbne for urnenedsættelser i</p>	<p>Områderne ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Områderne er fredskov, og er visse steder udpeget som beskyttet natur jf. §3 i naturbeskyttelsesloven.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		en række skovstykker ved Vejstrupgaard. Områderne er ejet af Vejstrupgaard. Vejstrupgaard tager sig af den fulde etablering, drift og administration af skovgravpladserne.	Ønsket kræver en nærmere besigtigelse i forhold til at undersøge, hvordan der kan sikres en god balance mellem de nye aktiviteter og naturbeskyttelsen.	
4.17	Stråtagets Kontor, Århus	<b>Mulighed for stråtage i lokalplanlægningen</b> Et input fra tækkeranchen om at stråtage er det mest klimavenlige. Kommunerne bør åbne op for mulighed for anvendelse af stråtag på nybyggeri i lokalplanlægningen. Med fx glasfiberdug under stråtaget, er det ikke mere brandfarligt end andre tagtyper.	Kommuneplanen har en rolle som den bærende og afgørende oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde.  Muligheden for stråtage i nybyggeri sikres igennem lokalplanlægningen, og vil i de tilfælde hvor det giver mening i forhold til den eksisterende bygningsarv. I den igangværende evaluering af Planloven 2017, er der fokus på at give kommunerne bedre mulighed for at skrive krav ind i lokalplanerne vedrørende CO2-aftryk og reduktion heraf. Forslaget tages til efterretning.	<i>Ikke kommuneplanrelevant.</i>
4.18	Svendborg Kommune	<b>Damestenen, besøgsfaciliteter</b> Der er ønsker om mulighed for at forbedre publikums faciliteterne ved Damestenen med vende-/P-plads og evt. toilet.	Området er udpeget som et geologisk beskyttelsesområde i kommuneplanen. Som del af en mere tidssvarende formidling af og adgang til Damestenen, vil det undersøges om der indenfor det geologiske beskyttelsesområde, i begrænset omfang, kan etableres publikumsfaciliteter, herunder parkerings- og vendeplads, toilet og forbedret formidling.  Skal sammentænkes med Geoparks høringssvar i 4.06.	<i>Indgår i den videre proces.</i>

4.19	Svendborg Kommune	<p><b>Udvidelse af Ådalens Plejecenter, Vejstrup</b>  Ældreområdet i Svendborg Kommune kommer inden for de næste 3-5 år til at mangle pleje- og demensboliger. Svendborg Kommune er derfor i gang med at se på løsninger på udfordringen. Én af løsningerne er at udvide eksisterende plejecentre.</p> <p>Konkret er der ønske om at udvide Ådalens Plejecenter i Vejstrup.</p>	<p>Området ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, og vil være lokalplanpligtigt.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
4.20	Naturama	<p><b>Naturama, Dronningemaen</b>  <b>Udvidelse af parkeringskapacitet</b>  Naturama ønsker at udvide deres parkeringskapacitet bag museet. Udvidelsen med flere parkeringspladser kræver jordkøb og inddragelse af jord fra det tilstødende boligområde.</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af kulturelle institutioner.</p> <p>Ønsket kræver en udvidelse af Naturamas område til det tilstødende boligområde.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, og vil være lokalplanpligtigt.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

# Arealeffektivisering

Nr. 5	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
5.01	Annulleret			
5.02	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Skolebakken 10, Ollerup</b>  <b>Arealeffektivisering</b>  Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Område er lokalplanlagt til offentlige formål. Lokalplanen er med til at sikre områdets indretning og udformning tilpasses stedet, så der ikke sker væsentlige genevirkninger på omgivelserne.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, samt en aflysning af eksisterende lokalplan for området.</p> <p>Udstykning af området til boligformål kan kræve en ny lokalplan, alt afhængig af omfang og udformning.</p> <p>Området grænser op til boligområde.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
5.03	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Vestre Stationsvej 2, Vester Skerninge</b>  Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Område er lokalplanlagt til offentlige formål. Lokalplanen er med til at sikre områdets indretning og udformning tilpasses stedet, så</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.</p>	<p>der ikke sker væsentlige genevirkninger på omgivelserne.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen, samt en aflysning af eksisterende lokalplan for området.</p> <p>Fremtidige ønsker til området kan være lokalplanpligtigt, alt afhængig af anvendelse, omfang og udformning.</p>	
5.04	Annulleret			
5.05	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Bergmannhus, Thurø</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til offentligt formål i form af forsamlingshus.</p>	<p>Området er udlagt til boligformål i form af fritliggende énbolighuse.</p> <p>Det undersøges hvorvidt anvendelse til forsamlingshus kræver en ændring af kommuneplanen, eller om det kan håndteres indenfor eksisterende plangrundlag</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
5.06	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Fillippahuset, Hundstrup</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Der vil være mulighed for at inddrage området i den øvrige kommuneplanramme for Hundstrup, til blandet bolig – og erhverv, for at sikre nye anvendelsesmuligheder.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

		<p>er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til blandet bolig – og erhverv, for at skabe nye muligheder for anvendelse, med henblik på salg.</p>	<p>Fremtidige ønsker til området kan være lokalplanpligtigt, alt afhængig af anvendelse, omfang og udformning.</p>	
5.07	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Juulgårdsvej 64, Svendborg</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Området ligger i landzone.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Fremtidige ønsker til området kan være lokalplanpligtigt, alt afhængig af anvendelse, omfang og udformning.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
5.08	Erhvervskontoret Svendborg Kommune	<p><b>Graaesvej 27, Simac</b> Svendborg Kommune ønsker at sælge denne kommunale ejendom, som led i den igangværende arealeffektivisering. Arealeffektivisering indebærer blandt andet, at man samler de kommunale aktiviteter på færre kvadratmeter og generelt skiller sig af med de bygninger, der er i dårlig stand eller har en ringe udnyttelsesgrad.</p> <p>Området ønskes ændret til boligformål, med henblik på salg.</p>	<p>Området er udlagt til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Området er lokalplanlagt til offentlige formål.</p> <p>Ønsket kræver en ændring af kommuneplanen.</p> <p>Fremtidige ønsker til området kan være lokalplanpligtigt, alt afhængig af anvendelse, omfang og udformning.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

# Solceller og vindmøller

Nr. 6	Indsender (myndighed, grundejer, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
6.01	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<b>Solcelleanlæg sydøst for Stenstrup</b> Ansøgning om udlæg af ca. 35 ha solcelleanlæg sydøst for Stenstrup.	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Det pågældende areal ligger i landzone og vurderes umiddelbart, at indeholde få planlægningsmæssige bindinger i forhold til solcelleanlæg. Arealet vurderes til, efter en nærmere screening og en tilpasning af udlæggets afgrænsning, at kunne indarbejdes i kommuneplanen. Arealet vil i så tilfælde blive udlagt som teknisk anlæg. Der vil efterfølgende skulle udarbejdes lokalplanlægning før end projektet kan realiseres.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>

6.02	Rødkilde Gods	<b>Solcelleanlæg ved Nørremarksvej</b> Ansøgning om udlæg af ca. 60 ha solcelleanlæg omkring Nørremarksvej.	<p>Ansøgningen er indkommet i efteråret 2018 og blev indarbejdet i den pulje af ansøgninger, der indkom i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk besluttet individuelt. På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>I forbindelse med den forudgående høring på kommuneplanrevision 2021-33 indkom et ønske om en udvidelse af det ansøgte område.</p> <p>Det pågældende areal ligger i landzone og vurderes umiddelbart, at indeholde få planlægningsmæssige bindinger i forhold til solcelleanlæg. Arealet vurderes til, efter en nærmere screening og en tilpasning af udlæggets afgrænsning, at kunne indarbejdes i kommuneplanen. Arealet vil i så tilfælde blive udlagt som teknisk anlæg. Der vil efterfølgende skulle udarbejdes lokalplanlægning før end projektet kan realiseres.</p>	<i>Indgår i den videre proces.</i>
6.03	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<b>Solcelleanlæg ved Heldagergårdsvej</b> Ansøgning om udlæg af ca. 80,5 ha solcelleanlæg omkring Heldagergårdsvej.	Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og	<i>Indgår ikke i den videre proces</i>



			<p>vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skulle politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Projektarealet ligger bl.a. inden for arealer med beskyttet landskab, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.</p>	
6.04	Rødkilde Gods	<p><b>Solcelleanlæg øst for Ulbølle</b>  Ansøgning om udlæg af ca. 3,8 ha solcelleanlæg ved Fåborgvej, øst for Ulbølle.</p>	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med den forudgående høring til kommuneplanen efteråret 2019.</p>	<p><i>Indgår ikke i den videre proces</i></p>

			<p>Projektarealet ligger bl.a. delvist inden for kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det, at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.</p> <p>Umiddelbart vest for arealet er der lokalplanlagt for ca. 14 ha solcelleanlæg. Anlægget er endnu ikke opført.</p>	
6.05	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<b>Solcelleanlæg nord for Hvidkilde Gods</b> Ansøgning om udlæg af ca. 109 ha solcelleanlæg nord for Hvidkilde Gods.	Se 6.03	<i>Indgår ikke i den videre proces</i>
6.06	Valdemar Slot	<b>Solcelleanlæg øst for Gammel Nyby</b> Ansøgning om udlæg af ca. 16 ha solcelleanlæg omkring øst for Gammel Nyby.	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med en dialog i januar 2019 mellem slottet og Svendborg Kommune om udviklingsmuligheder for slottet.</p> <p>Projektarealet ligger bl.a. delvist inden for kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces</i>

			<p>funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det, at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.</p>	
6.07	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<p><b>Solcelleanlæg syd for Hvidkilde Gods</b>  Ansøgning om udlæg af ca.103 ha solcelleanlæg syd for Hvidkilde Gods.</p>	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Projektarealet ligger bl.a. delvist inden for kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan</p>	<p><i>Indgår ikke i den videre proces</i></p>

			Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det, at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.	
6.08	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<b>Solcelleanlæg øst for Tved</b> Ansøgning om udlæg af ca. 25,8 ha solcelleanlæg omkring Nyborgvej, øst for Tved.	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Projektarealet ligger bl.a. delvist inden for kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces</i>

			kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det, at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.	
6.09	Hvidkilde Gods / BetterEnergy	<b>Solcelleanlæg ved Ulbølle</b> Ansøgning om udlæg af ca. 130 ha solcelleanlæg syd for Ulbølle.	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Enerkipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Projektarealet ligger bl.a. delvist inden for kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg. Det betyder at et udlæg til teknisk anlæg placeret her, kræver en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. Kan der ikke redegøres for en særlig planmæssig begrundelse kan Erhvervsministeriet fremsætte indsigelse mod kommuneplanen. En planmæssig begrundelse kan eksempelvis være, at det pågældende udlæg (teknisk anlæg - solcelleanlæg) ikke kan</p>	<i>Indgår ikke i den videre proces</i>

			<p>placeres andre steder i kommunen. Da der er ansøgninger for solcelleanlæg på arealer uden denne binding, vurderes det, at der skal planlægges for disse projekter, før end at dette indarbejdes i kommuneplanen.</p>	
6.10	Skjoldemose Gods	<p><b>Solcelleanlæg ved Skjoldemose Gods</b>            Ansøgning om udlæg af ca. 70 ha solcelleanlæg samt tre vindmøller af 150 m højde syd for Skjoldemose Gods.</p>	<p>Ansøgningen er indkommet i forbindelse med forudgående høring for et tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for solenergianlæg og vindmøller i foråret 2018. Tematillægget skulle udlægge områder til solceller og vindmøller i kommuneplanen. Byrådet besluttede i juni 2018, at stoppe den samlede planlægning og at planlægning for solcelle- og vindmølleprojekter i stedet skal politisk beslattes individuelt.</p> <p>På baggrund af Byrådets vedtagne Klima- og Energipolitik samt Bæredygtighedsstrategi behandles projekterne nu samlet i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Der er planforslag under udarbejdelse for et projekt med tilsvarende møllehøjder ved Broholm i den østlige del af kommunen. Såfremt planlægningen og projektet realiseres vil være de første møller af den højde i kommunen. Erfaringerne fra den igangværende planlægning skal evalueres før end planlægning for nye møller af samme størrelse forventes igangsat.</p>	<p><i>Indgår ikke i den videre proces</i></p>
6.11	Egon Sørensen	<p><b>Holmdrup/Skårup Repowering af eksisterende vindmøller</b>            Ejer af eksisterende mølle i Holmdrup ønsker mulighed for repowering og</p>	<p>Retningslinjerne for opstilling af nye vindmøller i kommuneplanen, beskriver at;</p>	<p><i>Indgår i den videre proces.</i></p>

		opsætning af 1-3 møller med en tårnhøjde på 150 meter.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der kan opstilles vindmøller på op til 80 m inden for de på kortet udpegede vindmølleområder.</li> <li>• Opstilling udenfor disse områder kan kun ske i områder, der udlægges ved en supplerende planlægning.</li> </ul> <p>Ønsket om at opføre vindmøller på op til 150 m, kræver en ændring af kommuneplanen, samt lokalplan.</p> <p>En ændring af retningslinjerne afventer konkrete erfaringer både lokalt og nationalt, i forhold til gældende lovgivning, interessekonflikter mv.</p>	
--	--	--	--	--

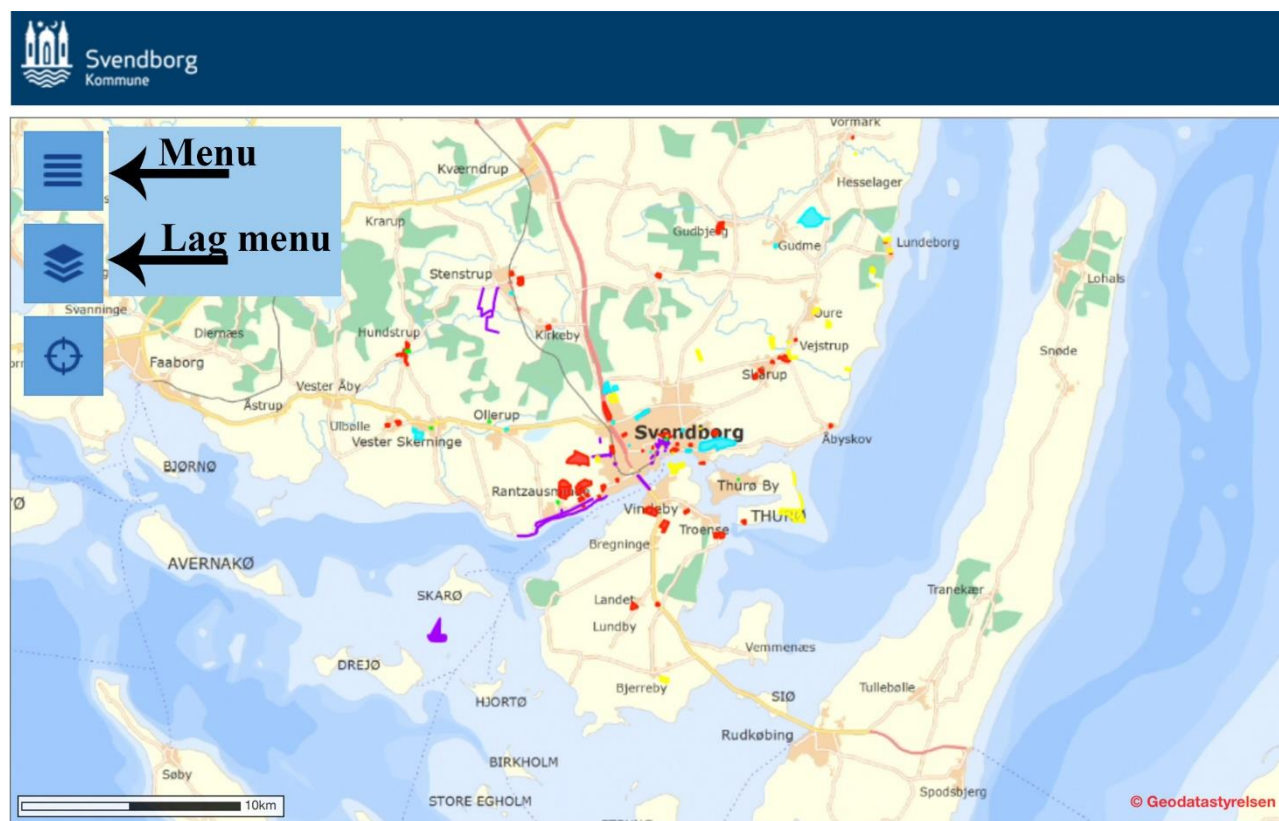
# Vejledning til digital kortversion af hvidbog


For nemmere at kunne navigere i de mange indkomne ønsker til hvidbogen, er de blevet indtegnet på et kort, som kan tilgås her:

<https://drift.kortinfo.net/map.aspx?site=svendborg&page=HvidbogKP21>

Ikke alle ønsker fremgår af kortet, da det ikke er alle der har afsæt i et konkret sted eller en geografi. Som f.eks. ønske nummer 4.05, der omhandler at der skal mere kunst i det offentlige rum. Ikke alt teksten fra hvidbogen fremgår af kortet. Så husk at have hvidbogen ved siden af, når du klikker rundt i kortet.

## Søgning i hvidbogen via tablet/iPad



Menuen giver mulighed for at søge i hvidbogen, ved at klikke på søgning markeret med: 

Skriv herefter det ønskede nummer ind, hvorefter kortvinduet zoomer ind på det søgte. I denne menu kan der ligeledes skiftes baggrundskort til luftfoto 2019.

Lag menu giver mulighed for at tilføje andre lag, fx vedtagne lokalplaner, eksisterende kommuneplanrammer, zonekort samt matrikelkort.

Det kan f.eks. være interessant at se hvilken kommuneplanramme der er gældende for området, hvis der findes en. Ligeledes har du mulighed for at se om området er lokalplanlagt, og hvis det er, kan der trykkes på området og et direkte link til lokalplanen vil være tilgængeligt.

Zonekortet viser om området ligger i byzone eller sommerhusområder og ellers vil området være udlagt i landzone.



## Søgning i hvidbogen via computer

Områderne kan enten udpeges direkte i kortet eller søges via knappen *Søg i hvidbogen*, vist nedenfor. Det enkelte ønske er nummeret i hvidbogen og går igen i kortversionen.

Indtast nummeret og kortet vil zoome ind på det valgte. Hvis kortet zoomer ud på et større område, betyder det at nummeret indeholder flere områder i kommunen. Eksempelvis nummer 4.06, som indeholder 7 beliggenheder. I dette tilfælde vil 4.06 fremgå flere gange i søgningsvinduet og der kan trykkes på dem skiftevis.

The screenshot displays the Svendborg Kommune web application interface. At the top, a dark blue header features the Svendborg Kommune logo and the text "Her ligger søgefunktionen" with an arrow pointing to the "Søg i hvidbogen" button in the top navigation bar.

On the left, a "Funktioner" sidebar lists various options under "Hvidbog", including "Byudvikling og plan", "Lokalplaner og delområder", "Kommuneplanrammer og tillæg", "Zoner", "Administrative data", and "Matrikelkort".

The main area shows a map of Svendborg. A red box on the map highlights a specific area, and a red label "1.03" is visible. A search window titled "Søgning" is open, showing the search criteria "1.28" and the result "1.28 Grønnegade 9, Ulbølle Status restrummelighed". A detailed information window for "1.28" is also open, displaying the following data:

1.28	
Nummer	1.28
Titel	Grønnegade 9, Ulbølle Status restrummelighed
Forslag	Grundejer har et område udlagt til boligformål og ønsker fremadrettet at få reduceret muligheden for udbygning af flere boliger på området til 2-3 nye udstykninger
Beslutning	Indgår i den videre proces
Kategori	Bosætning

At the bottom of the search window, there is a pagination bar showing "Side 1 af 1".

## Sammenhæng til eksisterende planlægning

I venstre side af skærmen kan forskellige lag vælges til eller fra i visningsvinduet. Det kan f.eks. være interessant at se hvilken kommuneplanramme der er gældende for området, hvis der findes en. Ligeledes har du mulighed for at se om området er lokalplanlagt, og hvis det er, kan der trykkes på området og et direkte link til lokalplanen vil være tilgængeligt.

Zonekortet viser om området ligger i byzone eller sommerhusområder og ellers vil området være udlagt i landzone.

Det er muligt at ændre baggrundskortet til luftfoto, dette gøres nederst til venstre i vinduet.

